

ELABORADO POR: PAOLA ANDREA RANGEL M. FECHA DE LA VISITA: 28 de octubre de 2020

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:**



Localización del predio de la Carrera 10 No. 11 – 23  
Fuente: <http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot>

Dirección actual:	Carrera 10 No. 11 - 23		Dirección anterior: N/A		
Localidad:	03 – Santa Fe	UPZ:	93 – Las Nieves	Barrio:	Santa Ines
CHIP:	AAA0030RXHK	Acto admin. UPZ:	Decreto 492 de 2007	Código catastral:	0031072601
<b>NORMATIVA UPZ:</b>					
<b>USO</b>			<b>EDIFICABILIDAD</b>		
Sector normativo de uso:	2	Subsector normativo de uso:	II	Sector normativo de edificabilidad:	Subsector normativo de edificabilidad: A
Área de Actividad:	AREA DE ACTIVIDAD CENTRAL		Clasificación / Zona:	ZONA TRADICIONAL	CENTRO
Tratamiento:	RENOVACIÓN URBANA				

**NORMATIVA PATRIMONIO:**

**DECLARATORIA:**  
(Inmueble y/o Sector de Interés Cultural)

El Inmueble se encuentra en condición de colindancia con los inmuebles de Interés Cultural ubicados en la Calle 11 No. 10-08/18 y Calle 11 No. 10-24.

**ANTECEDENTES EN EL IDPC:**

Una vez revisado el expediente del inmueble de la **Carrera 10 No. 11 – 23** que reposa en el archivo predial del IDPC, se evidencian los siguientes asuntos de los últimos años:

FECHA	RADICADO	REMITENTE	ASUNTO
2015-02-10	20152100007122	ORLANDO TRIANA	Solicitud de anteproyecto de intervención en la modalidad de modificación y demolición parcial al edificio Cosmos de la dirección carrera 10 No. 11-23.
2015-04-28	20152100024312	JORGE RODRIGUEZ	Remisión de 14 planos arquitectónicos, para el trámite del anteproyecto de intervención presentado.
2015-04-29	20152100024692	ORLANDO TRIANA	Formulario de solicitud de intervención presentado nuevamente para el anteproyecto.
2015-05-07	20152100027082	JORGE RODRIGUEZ	Remisión de 12 planos arquitectónicos, para el trámite del anteproyecto de intervención presentado.
2015-05-20	<b>Resolución 427 de 2015</b>	IDPC	<i>"Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en Carrera 10 No. 11-23, colindante con inmuebles de Interés Cultural en la localidad de Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C."</i>
2020-09-14	20205110053492	ANÓNIMO	Solicitud de control urbano al inmueble ubicado en la carrera 10 No. 11-23.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE, CONDICIÓN ACTUAL:**

Es un edificio esquinero de 6 pisos de altura y mezanine, para uso netamente comercial, acceso por la carrera 10, el primer piso es a doble altura, en sus fachadas el material utilizado es piedra y ventanales amplios, presenta un punto fijo y un ascensor el cual llega hasta el 5 piso.

**RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL:**

La visita realizada el día 28 de octubre de 2020 fue atendida por el señor Orlando Triana, quien se identificó como administrador del Edificio llamado Cosmos, quien permitió el acceso al 6 piso, en donde se evidencio que el costado norte de este piso se encuentra terminado y ocupado con un espacio para almacenamiento de mercancía y el costado sur de este piso presenta estructura metálica y cubierta sin muros de cerramiento. El señor Triana explica que NO alcanzó a terminar el costado sur del 6 piso por falta de presupuesto, no se observa personal de obra y que la obra la termino en septiembre de 2019.

Se le solicitaron los respectivos permisos de intervención y el señor Triana presenta la Licencia de Construcción No. LC 15-5-0705 del 29 de septiembre de 2015, emitida por la Curaduría Urbana No 5, en la modalidad de modificación y demolición parcial, también presenta dos prórrogas otorgadas por la Curaduría Urbana No. 4; la primera con No. Res 17-4-1552 del 19 de septiembre de 2017 y la segunda prorroga No. Res 18-40924 del 21 de septiembre de 2018. Presentaron vigencia de licencia hasta el 20 de septiembre de 2019.

Para éste proyecto el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural aprobó anteproyecto de intervención mediante la Resolución No. 427 del 20 de mayo de 2015.

Las observaciones descritas en el presente informe están basadas en una inspección visual y corresponden a la información suministrada y/o recopilada en campo, por lo que pueden existir situaciones no previstas, las cuales no podrán ser objeto de reclamaciones.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen aérea del predio de la Carrera 10 No. 11 – 23 (fecha de captura de la imagen: 2014)  
Fuente: <http://mapas.bogota.gov.co/>



Fotografía 1 – Nomenclatura del inmueble.

(Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



Fotografía 2 – Fachadas del inmueble.  
(Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



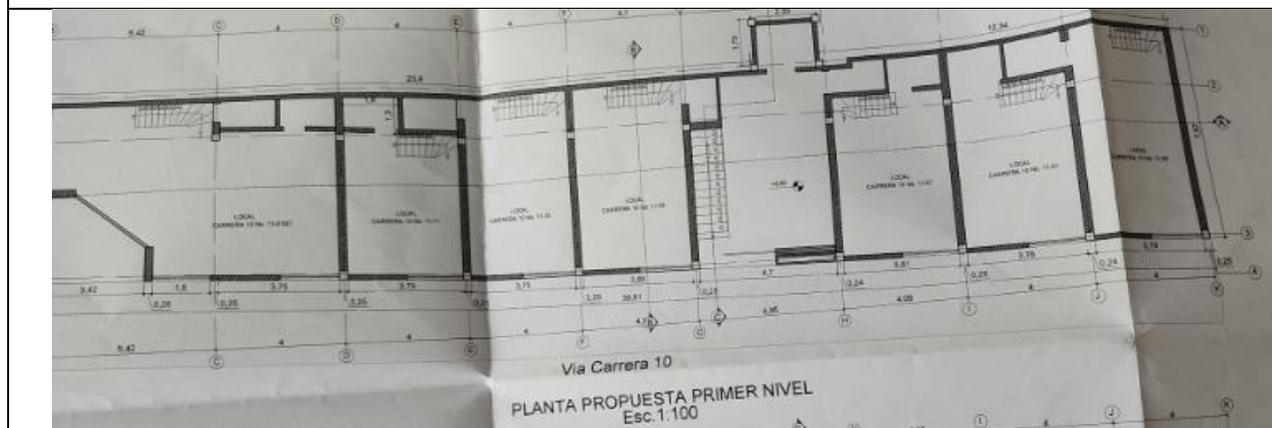
Fotografía 3 – Se observa dibujo de fachada del proyecto.  
(Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



Fotografía 4 – Se observan planta propuesta sexto piso aprobada en Curaduría Urbana. (Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



Fotografía 5 – Se observa planta tipo propuesta para segundo a quinto piso aprobada en Curaduría. (Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



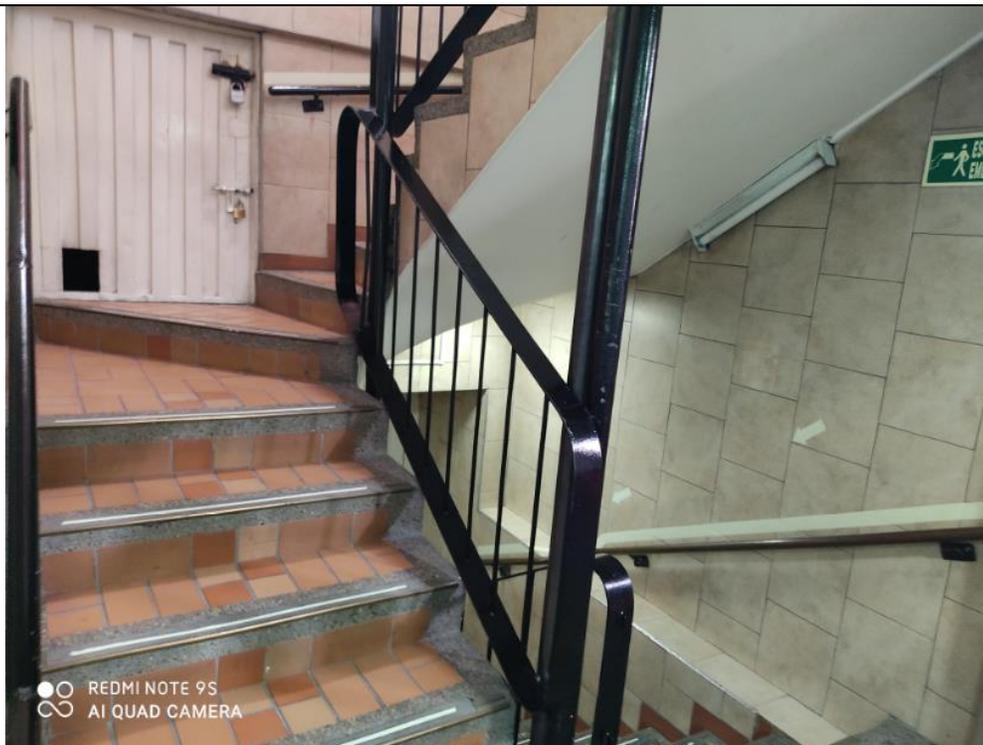
Fotografía 6 – Se observa planta propuesta para primer piso aprobada en Curaduría. (Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



Fotografía 7 – Se observa zona de materas con vegetación natural en la fachada que da contra la carrera 10, en el sexto piso.  
(Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



Fotografía 8 – Se observa oficina del sexto piso ocupada con mercancía.  
(Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



Fotografía 9 – Se observa punto fijo de quinto a sexto piso.  
(Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



Fotografía 10 – Se observa zona del sexto piso costado sur, solo se observa estructura metálica y cubierta en polipropileno, sin muros de cerramiento.  
(Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).

INFORME DE CONTROL URBANO

NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL AL  
OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL URBANO



Fotografía 11 – Se observa acceso a terraza en el sexto piso mediante puerta doble metálica.  
(Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



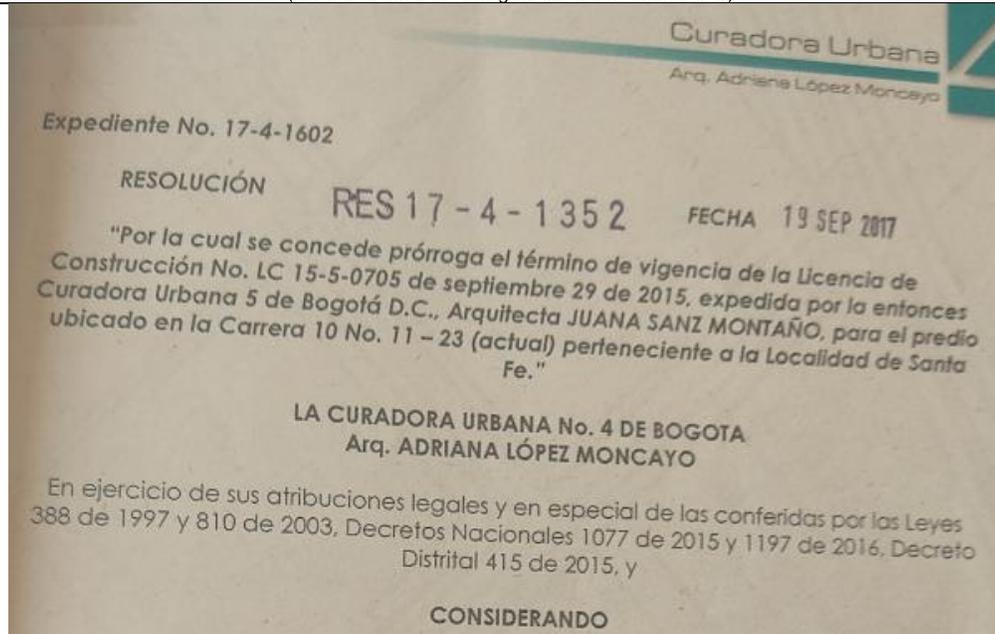
Fotografía 12 – Se observa zona del sexto piso costado sur, solo se observa estructura metálica y cubierta en polipropileno, sin muros de cerramiento.  
(Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).

INFORME DE CONTROL URBANO

NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL URBANO

CURADURÍA URBANA No. 5 - Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN	PAGINA
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO		15-5-1086	1
Licencia de Construcción No. LC 15-5-0705		FECHA DE RADICACIÓN	
		05-jun-2015	
		CATEGORÍA: I	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 29 SEP 2015	FECHA DE EJECUTORIA 30 SET. 2015		
DIRECCIONES: KR 10 11 23 (ACTUAL)			
La Curadora Urbana No. 5 de Bogotá D.C., JUANA SANZ MONTAÑO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997, sus decretos reglamentarios y la ley 810 de 2003, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada			
RESUELVE			
Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) KR 10 11 23 (ACTUAL) con chip(s) y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C125657 en el lote 01, manzana 28, de la urbanización LA CATEDRAL (Localidad Santa Fe), Titular(es). En calidad de Propietario: EDIFICIO COSMOS P.H., con identificación: 800045408-7. Representante legal: ORLANDO TRIANA CORTES (identificado(a) con la c.c./NIT: 79325057). Constructor responsable: JORGE GUILLERMO RODRIGUEZ ROMERO cc. 79717118 Mat. A25192002-79717118). Características básicas:			
1. MARCO NORMATIVO			
1.1 Decreto 190 de 2004	a. UPZ No. 93 (LAS NIEVES). Decr.492-26/10/2007	b. SECTOR NORMATIVO: 2	c. USOS: II
e. AREA ACTIVIDAD:	San Victorino Regional	f. ZONA:	No aplica
g. TRATAMIENTO:	Renovación urbana	h. MODALIDAD:	De Reactivación
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: Gest. Ant.	b. Inundación: Gest. Ant.	1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN: Gestión Anterior
1.2 ANTECEDENTES			
No. Licencia anterior: LC 3281	Fecha ejec. Licencia anterior: 26-feb-1954	No. Radicación Licencia anterior: ON 5281	
No. Licencia anterior: LC 2134	Fecha ejec. Licencia anterior: 02-jun-1954	No. Radicación Licencia anterior: ON 5281	
No. Licencia anterior: LC 2750	Fecha ejec. Licencia anterior: 18-jul-1954	No. Radicación Licencia anterior: ON 5281	
No. Licencia anterior: LC 3714	Fecha ejec. Licencia anterior: 31-oct-1963	No. Radicación Licencia anterior: ON 5281	
2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO			
2.2. ESTACIONAMIENTOS		2.3. DEMANDA	C

Fotografía 13 – Se observa encabezado de licencia de construcción No LC 15-5-0705, emitida por la Curaduría Urbana No. 5 con fecha de ejecutoria el 30 de septiembre de 2015, en las modalidades de modificación, demolición parcial. (Fecha de toma de la imagen 28 de octubre de 2020).



INFORME DE CONTROL URBANO

NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL URBANO

Arq. Adriana López Moncayo

Expediente No. 18-4-1978

RESOLUCIÓN: RES 18-4 0924      FECHA: 21 SEP 2018

*"Por la cual se concede segunda prórroga a la Licencia de Construcción No. LC 15-5-0705 del 29 de septiembre de 2015, expedida por la entonces Curadora Urbana No. 5 de Bogotá D.C., Arquitecta JUANA SANZ MONTAÑO, para el predio ubicado en la KR 10 No 11 23 (Actual) de la Localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C."*

LA CURADORA URBANA No. 4 DE BOGOTÁ  
Arq. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

En ejercicio de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003, Decretos Nacionales 1077 de 2015, 1197 de 2016 y 2013 de 2017, el Decreto Distrital 415 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Fotografía 14 y 15 – Se observa primera y segunda prórroga concedida a la licencia de construcción No LC 15-5-0705 del 29 de septiembre de 2015, otorgada por la Curaduría Urbana No. 4.  
(Fecha de toma de la imagen **28 de octubre de 2020**).

ELABORADO POR:	ARQ. PAOLA RANGEL		Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC
REVISADO POR:	ARQ. LIDA MEDRANO RINCÓN		