



INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL  
 PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL  
 ACTA DE VISITA DE INSPECCION VISUAL CONTROL URBANO

DATOS GENERALES

DIRECCION DEL INMUEBLE:	CARRERA 10 # 11-23 - EDIFICIO COSMO		
FECHA DE LA VISITA	28-October-2020	HORA DE LA VISITA	11:30p.m.
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE REALIZA LA VISITA	PAOLA A. RANGEL MARTINEZ	SE OBTUVO ACCESO AL INTERIOR DEL INMUEBLE?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
NOMBRE DE QUIEN ATIENDE LA VISITA	ORLANDO TRIANA GORTES	Nº IDENTIFICACION	79385057.

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/>	LICENCIA Nº	FECHA:	INMUEBLE DE INTERES CULTURAL	<input type="checkbox"/>	CATEGORIA
PROCESO DE SOLICITUD DE LICENCIA ANTE UNA CURADURIA	<input type="checkbox"/>	SOLICITUD Nº	FECHA:	SECTOR DE INTERES CULTURAL	<input type="checkbox"/>	CUAL?
RESOLUCION IDPC	<input type="checkbox"/>	RESOLUCION IDPC Nº	FECHA:	INMUEBLE COLINDANTE CON BIC	<input type="checkbox"/>	DIRECCION COLINDANTE
OFICIO INFORMATIVO INTERVENCIONES MINIMAS	<input type="checkbox"/>	RADICADO IDPC Nº	FECHA:	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARATORIA:		

CONDICIONES ACTUALES DEL INMUEBLE

TIPOLOGIA DE IMPLANTACION ORIGINAL EN EL PREDIO	CONTINUA <input type="checkbox"/>	ASILAM LATERAL <input type="checkbox"/>	ASILADA <input type="checkbox"/>	ANTEJARDIN:	No. DE PISOS:
---	-----------------------------------	---	----------------------------------	-------------	---------------

CARACTERISTICAS DE LA INTERVENCION

ES UNA OBRA MAYOR EN CONSTRUCCION? (Anteproyecto)	<input type="checkbox"/>	SE ESTAN EJECUTANDO OBRAS EN EL MOMENTO DE LA VISITA?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	USO ACTUAL:		
ES REPARACION LOCATIVA? (Artículo 2.2.6.1.4.9 Decreto 1077 de 2015)	<input type="checkbox"/>	TIPO DE INTERVENCION:	OBRA NUEVA <input type="checkbox"/> REFORZ. ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/>	AMPLIACION <input type="checkbox"/> DEMOLICION <input type="checkbox"/>	ADECUACION FUNCIONAL <input type="checkbox"/> CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>	RESTAURACION <input type="checkbox"/>
ES INTERVENCION MINIMA? (Artículo 27 Resolución 983 de 2010)	<input type="checkbox"/>					

OBRAS EN ESPACIO PUBLICO

LOCALIZACION:	PERMISOS ADICIONALES:
OBRA EJECUTADA EN:	MONUMENTO EN ESP. PUBLICO <input type="checkbox"/> CALZADA PEATONAL <input type="checkbox"/> CALZADA VEHICULAR <input type="checkbox"/> ANDEN <input type="checkbox"/> ARQUE <input type="checkbox"/> ZA <input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES Y RESULTADO DE LA VISITA

ME ATIENDE EL SEÑOR ORLANDO TRIANA, QUIEN SE IDENTIFICA COMO ADMINISTRADOR DEL EDIFICIO, EL EDIFICIO TIENE 6 PISOS Y MEZANINE, ME PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCION No LC 15-5-0705 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015, CON PRORROGA No RES A-4-1352 DEL SEPTIEMBRE DE 2017 Y LA SEGUNDA PRORROGA No RES 18-4-0924 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018, EL SEÑOR TRIANA ME INFORMA QUE LAS OBRAS LAS TERMINE EN SEPTIEMBRE DE 2019, HASTA DONDE LE ALCANZON LOS RECURSOS, ME DEJAN TOMAR REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PISO SEXTO.

Se firma por quienes en ella intervienen

ELABORADO POR:	TESTIGO:	NOTA:
		Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia" Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Parágrafo 3. "Las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización, en el caso de bienes de interés cultural las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización siempre y cuando estas correspondan a las enunciadas en el artículo 26 de la resolución número 0983 de 2010 emanada por el Ministerio de Cultura o la norma que la modifique o sustituya"
FIRMA DELEGADO IDPC SUBDIRECCION TECNICA DE INTERVENCION	FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA VISITA	Las fotos tomadas podrá ser utilizadas dentro de los trámites y actuaciones a cargo del IDPC