

|                                            |
|--------------------------------------------|
| INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL |
| PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL              |
| COMUNICACIÓN POR AVISO                     |

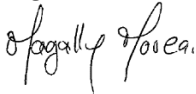
### AVISO No. 11 DEL 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Resolución Interna 373 de 2018 *“Por medio de la cual se reglamenta el trámite interno para los derechos de petición del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y se dictan otras disposiciones”* y ante la imposibilidad de realizar la entrega personal, se procede a comunicar por **AVISO** que el oficio radicado bajo el No. **20263050003081** de fecha **20-01-2026** dirigida al Sr.(a) **Jorge Villegas López y Diana Virginia Cadavid** en respuesta al requerimiento radicado No **20255110111072** de fecha **04-12-2025** el cual se anexa en **2** folios.

### CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Hoy **10 de febrero de 2026**, siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.), se fija la presente comunicación en la cartelera del área de la oficina de correspondencia del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, ubicada en la Calle 12 B No. 2-91, por el término de cinco (05) días hábiles, con el fin de informar al peticionario la respuesta otorgada a su requerimiento.

Información de quien fija  
Nombre completo: Magally Susana Morea Peña  
Cargo: Auxiliar Administrativo



Firma

### CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Hoy **xxx siendo** las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se desfija la presente comunicación de la cartelera del área de la oficina de correspondencia del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, ubicada en la Calle 12 B No. 2-91, advirtiendo que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente hábil del retiro de este aviso.

Información de quien desfija:  
Nombre completo:  
Cargo:

\_\_\_\_\_  
Firma

\*\* El Aviso Sera Publicado en la página Web del IDPC



Radicado: **20263050003081**

Fecha: 20-01-2026

Pág. 1 de 5

Bogotá, D.C,

Arquitecto

**DANIEL GUTIÉRREZ VARGAS**

Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Carrera 8 No. 9-77

Teléfono: 3274850

Correo electrónico: [correspondencia.externa@scrd.gov.co](mailto:correspondencia.externa@scrd.gov.co)

Ciudad

Asunto:

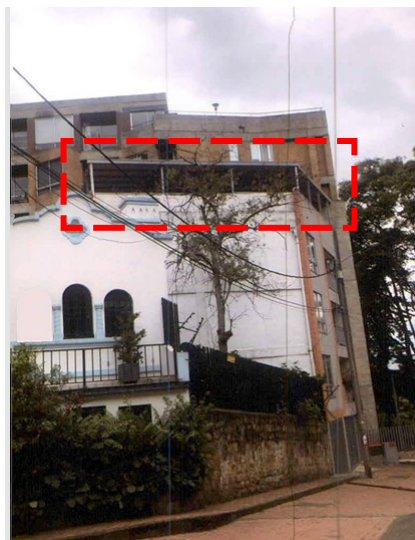
Remisión de expediente de control urbanístico para el inmueble localizado en la **Calle 26A BIS No. 3A-27 (terraza)**, colindante con el bien de interés cultural ubicado en la Calle 26A BIS No. 3-70.

Radicado IDPC: 20255110111072 del 4 de diciembre de 2025.

Respetado arquitecto Gutiérrez:

El Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) recibió un expediente de control urbano por parte de la Inspección de Policía 3C de la Alcaldía Local de Santa Fe, que se adelantaba por la aparente ejecución de obras sin las autorizaciones correspondientes en la terraza del inmueble **Calle 26A BIS No. 3A-27**, en el oficio de remisión se expresa lo siguiente y del expediente se extrajeron algunas de las fotografías de la citada terraza.

*“Dando cumplimiento a lo dispuesto en acta de audiencia 16 de junio de 2025 y acta audiencia 15 de julio de 2025, atentamente, le remito de manera íntegra los expedientes de la referencia por presunta infracción al régimen urbanístico”.*





Radicado: 20263050003081

Fecha: 20-01-2026

Pág. 2 de 5



| DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| Dirección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CHIP                                      | Código catastral |
| CL 26A BIS 3A 27 AP AS<br>CL 26A BIS 3A 27 AP 101<br>CL 26A BIS 3A 27 AP 201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AAA0087NWOE<br>AAA0087NWPP<br>AAA0087NWRU | 81072703         |
| Barrio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Localidad                                 |                  |
| San Diego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Santa Fe                                  |                  |
| Condición patrimonial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                  |
| <p>Inmueble colindante con el bien de interés cultural del grupo arquitectónico del ámbito Distrital ubicado en la Calle 26A bis No. 3 – 70, clasificado en la categoría de Conservación Tipológica (CT) según el listado anexo No 1 del Decreto Distrital 606 de 2001 y sus modificatorios, listado vigente según lo dispuesto en el parágrafo 1° del artículo 344 del Decreto Distrital 555 de 2021<sup>1</sup>, y homologado al nivel de intervención N-2 - Conservación del tipo arquitectónico, según lo indicado en el parágrafo 1 del artículo 345 (ibídem).</p> <p>Adicionalmente forma parte del <b>sector de interés urbanístico con desarrollo individual SIU – DI – Bosque Izquierdo</b>, declarado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, ratificado por el Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Distrital 555 de 2021, éste último POT vigente.</p> |                                           |                  |

<sup>1</sup> "Por el cual se adopta la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."



Radicado: 20263050003081

Fecha: 20-01-2026

Pág. 3 de 5

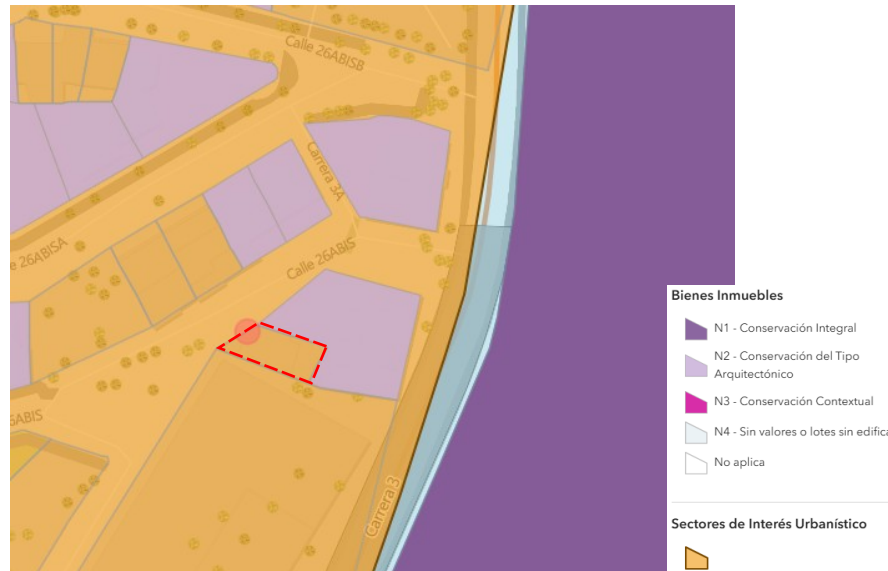


Imagen 1. Localización del inmueble ubicado en la CL 26A BIS 3A 27.

Por la condición patrimonial, todo tipo de intervenciones en este inmueble, incluso reparaciones locativas y mantenimientos rutinarios, deben contar con autorización emitida por el IDPC previo a su ejecución, según los trámites establecidos por la entidad. En los casos en que la intervención requiera contar con una licencia de construcción, la aprobación del IDPC actuará como prerequisite para llevar a cabo el trámite ante alguna de las curadurías urbanas de la ciudad.

En este marco, se realizó la revisión de los antecedentes del inmueble del asunto que reposan en el archivo predial del IDPC, en donde se evidenció lo siguiente:

| FECHA      | RADICADO                                                 | REMITENTE | ASUNTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09-11-2016 | <b>Resolución IDPC 0965 del 9 de 2016</b><br>(ver anexo) | IDPC      | <i>"Por la cual se resuelve una solicitud de intervención en el inmueble ubicado en la CL 26A No. 3A-29, Colindante con un Bien Interés Cultural en la localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C."</i><br><br>En la cual se <b>aprueba la modificación, ampliación, demolición parcial, reforzamiento estructural</b> , para una edificación de cuatro (4) pisos, para el uso de vivienda multifamiliar, con tres (3) unidades de vivienda, con (2) dos estacionamientos privados y un (1) estacionamiento para visitantes y un (1) ciclista. |
| 30-03-2017 | <b>Resolución IDPC 200 del 30 de 2017</b><br>(ver anexo) | IDPC      | <i>"Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución No 0965 del 09 de noviembre de 2016 para el inmueble ubicado en la Calle 26A Bis N° 3A-27/29 localidad de Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C."</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Radicado: **20263050003081**

Fecha: 20-01-2026

Pág. 4 de 5

|            |                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                 |      | La cual consiste en la anulación de cinco (05) planos del proyecto arquitectónico aprobados mediante el citado acto administrativo y su respectiva sustitución mediante la aprobación de cinco (05) Planos arquitectónicos para el proyecto de intervención en el inmueble localizado en la Calle 26A Bis N° 3A-27/29.                                                              |
| 26-08-2019 | <b>Resolución IDPC 619 del 26 de agosto 2019</b><br>(ver anexo) | IDPC | <i>“Por la cual se resuelve una solicitud de intervención para el inmueble ubicado en la Calle 26A Bis No. 3A-27 y 29, localidad de Santa Fe en la ciudad de Bogotá D.C.”.</i><br><br>La cual consiste en la demolición parcial y modificación para un edificio de cuatro (4) pisos con uso de vivienda multifamiliar en tres (3) unidades de vivienda y tres (3) estacionamientos. |
| 22-12-2022 | <b>Resolución 718 del 22 de 2022</b><br>(ver anexo)             | IDPC | <i>“Por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de un trámite y se ordena el archivo de las diligencias administrativas para el inmueble ubicado en la calle 26 A bis No. 3A - 29 en la ciudad de Bogotá D.C.”.</i>                                                                                                                                                     |

De lo anterior se concluye que mediante **Resolución 0965 del 9 de noviembre de 2016** el IDPC aprobó una intervención para el inmueble ubicado en la **CL 26A BIS 3A 27**, la cual fue modificada parcialmente mediante la **Resolución IDPC 200 del 30 de marzo del 2017**; mediante Resolución 629 del 26 de agosto de 2019, mediante la cual se aprobó una intervención para el inmueble del asunto, después de esto el IDPC no ha autorizado ninguna otra intervención mediante anteproyecto y/o reparaciones locativas.

Se tiene conocimiento de que el inmueble cuenta con licencia de construcción 17-2-0759 del 8 de junio de 2017 expedida por la Curaduría urbana No 2, mediante la cual se aprueban las modalidades de ampliación, modificación, demolición parcial, reforzamiento estructural y propiedad horizontal para el inmueble ubicado en la **CL 26A BIS 3A 27**.



**Imagen (izquierda).** Vista desde la Avenida Circunvalar del inmueble ubicado en la **CL 26A BIS 3A 27**. No se evidencia la cubierta instalada en el último piso. Situación a abril de 2022.



**Imagen (derecha).** Vista desde la Avenida Circunvalar del inmueble ubicado en la **CL 26A BIS 3A 27**. Se evidencia la instalación de una cubierta en el último piso. Situación a abril de 2025.

Fuente: Google Street View.



Radicado: **20263050003081**

Fecha: 20-01-2026

Pág. 5 de 5

Por lo anterior se solicita atentamente que se realicen las acciones correspondientes que determinen si existen méritos o no para iniciar una actuación administrativa por comportamientos contrarios a la protección y conservación del patrimonio cultural o a la integridad urbanística o por faltas contrarias al patrimonio cultural, según las competencias asignadas a la Secretaría por la Ley 1801 de 2016 - *Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana* y el Acuerdo Distrital 735 de 2019 y el Decreto Distrital 649 del 2025.

Cordialmente,

**EDGAR ANDRÉS FIGUEROA VICTORIA**

Subdirector de Protección e Intervención del Patrimonio  
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

Revisó: Lida Medrano Rincón – Profesional Especializado Código 222, Grado 02.

Proyectó: Lizeth López Barrera – Contratista SPIP

Anexo: Radicado IDPC 20255110111072 del 4 de diciembre de 2025.

Resolución IDPC 718 del 22 de diciembre de 2022.

Resolución IDPC 619 del 26 de agosto de 2019.

Resolución IDPC 200 del 30 de marzo de 2017.

Resolución IDPC 965 del 9 de noviembre de 2016.

Copia: **NOHEMI LUCIA BETANCOURT APONTE.**  
Inspectora 3C Distrital de Convivencia y Paz (E)  
Correo electrónico: [cdi.santafe@gobiernobogota.gov.co](mailto:cdi.santafe@gobiernobogota.gov.co)

Copia: **Jorge Villegas López y Diana Virginia Cadavid**  
Propietarios y/o Poseedores  
Inmueble ubicado en la Calle 26A BIS No. 3A – 27.

| Documento 20263050003081 firmado electrónicamente por:                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LIDA CONSTANZA MEDRANO</b>                                                                                                                                                                | Equiparaciones y Control Urbano<br>Fecha firma: 21-01-2026 08:46:10<br>Fecha firma: 21-01-2026 08:46:10                                 |
| <b>LIZETH LÓPEZ BARRERA</b>                                                                                                                                                                  | Contratista<br>Equiparaciones y Control Urbano<br>Fecha firma: 20-01-2026 19:45:30                                                      |
| <b>Edgar Andres Figueroa Victoria</b>                                                                                                                                                        | Subdirector Técnico Código 068 Grado 01<br>SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO<br>Fecha firma: 21-01-2026 15:28:12 |
| <br>75ef959e70457c8e9a3c2fe97265c007c03229ac9b8100ae5e55ac8dd25051e0<br>Codigo de Verificación CV: 8806c |                                                                                                                                         |