

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL
COMUNICACIÓN POR AVISO

AVISO No. 6 DEL 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Resolución Interna 373 de 2018 *“Por medio de la cual se reglamenta el trámite interno para los derechos de petición del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y se dictan otras disposiciones”* y ante la imposibilidad de realizar la entrega personal, se procede a comunicar por **AVISO** que el oficio radicado bajo el No. **20253050081721** de fecha **23 de octubre de 2025** dirigida al Sr.(a) con copia **PROPIETARIO/A Y/O POSEEDOR/A CL 84 22 31**, en respuesta al requerimiento radicado con el No. 20255110086392 de fecha **23 de septiembre de 2025**, el cual se anexa en cinco (5) folios.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Hoy 27 de enero de 2026, siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.), se fija la presente comunicación en la cartelera del área de Correspondencia del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, ubicada en la Calle 12B No. 2 - 91, por el término de cinco (05) días hábiles, con el fin de informar al peticionario la respuesta otorgada a su requerimiento.

Información de quien fija
Nombre completo: Winer Enrique Martinez
Cuadrado
Cargo: Contratista



Firma

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Hoy _____, siendo las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se desfija la presente comunicación de la cartelera del área Correspondencia del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, ubicada en la Calle 12B No. 2-91, advirtiéndole que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente hábil del retiro de este aviso.

Información de quien desfija
Nombre completo:
Cargo:

Firma



Radicado: **20253050083051**

Fecha: 29-10-2025

Pág. 1 de 5



Radicado: **20253050081721**

Fecha: 23-10-2025

Pág. 1 de 5

Bogotá, D.C,

Arquitecto

EDGAR ANDRÉS FIGUEROA VICTORIA

Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Carrera 8 No. 9-77

Teléfono: 601 327 4850

Correo electrónico: correspondencia.externa@scrd.gov.co

Ciudad

Asunto: Solicitud de control urbanístico para varios inmuebles y/o predios que se encuentran localizados en el sector de interés urbanístico con vivienda en serie El Polo y en su área de protección del entorno patrimonial.

Radicado IDPC: 20255110086392 del 23 de septiembre de 2025.

Respetado arquitecto Figueroa, reciba un cordial saludo:

El Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) recibió una solicitud de control urbanístico por la ejecución de obras en los inmuebles y/o predios ubicados en la **CL 88 22 19, CL 83 22A 31** (por uso del suelo), **CL 84 22 31, KR 28 85A 15** y **KR 28 85A 09**, aparentemente sin las autorizaciones correspondientes (ver anexo).

Datos de identificación de los predios		
Dirección	CHIP	Código catastral
CL 88 22 19	AAA0086JMYN	0074011719
CL 84 22 31	AAA0086JZCX	0074012408
KR 28 85A 15	AAA0086HDCX	0074010335
KR 28 85A 09	AAA0086HDDM	0074010336
Barrio	Localidad	
Polo Club	Barrios Unidos	
Condición de patrimonio cultural		
Los inmuebles forman parte del sector de interés urbanístico con vivienda en serie SIU – VS – El Polo, declarado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, ratificado por el Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Distrital 555 de 2021 ¹ , éste último POT vigente.		
Por la condición de patrimonio cultural, todo tipo de intervenciones en estos inmuebles, incluso reparaciones locativas y mantenimientos rutinarios, deben contar con autorización emitida por el IDPC previo a su ejecución, según los		

¹ "Por el cual se adopta la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C"



Radicado: 20253050081721

Fecha: 23-10-2025

Pág. 2 de 5

trámites establecidos por la entidad. En los casos en que la intervención requiera contar con una licencia de construcción, la aprobación del IDPC actuará como prerequisite para llevar a cabo el trámite ante alguna de las curadurías urbanas de la ciudad.

Datos de identificación del predio		
Dirección	Dirección	Código catastral
CL 83 22A 31	CL 83 22A 31	0081051307
Barrio	Barrio	
Polo Club	Polo Club	
Condición de patrimonio cultural		
Predio localizado al interior del área de protección del entorno patrimonial (APEP) del sector de interés urbanístico con vivienda en serie SIU – VS – El Polo.		
Leyenda Patrimonio Natural Árboles patrimoniales Patrimonio Material Bienes Muebles Bienes Inmuebles Sectores de Interés Urbanístico Información Base N1 - Conservación Integral N2 - Conservación del Tipo Arquitectónico N3 - Conservación Contextual N4 - Sin valores o lotes sin edificar No aplica Sectores de Interés Urbanístico Información Base Área de protección del entorno patrimonial Localización del predio de la CL 83 22A 31 (A) en el área de protección del entorno patrimonial (APEP) del sector de interés urbanístico con vivienda en serie SIU – VS – El Polo (B). Fuente: https://sisbic.idpc.gov.co/visor El área de protección del entorno patrimonial (APEP) se encuentra definida y		



establecida por el artículo 85 del Decreto Distrital 555 de 2021 de la siguiente manera:

“Artículo 85. Incorporación de medidas de protección del paisaje urbano y rural patrimonial bogotano. Con el fin de superar el régimen de colindancias, garantizando una protección integral del paisaje urbano o rural que circunda los bienes de interés cultural material, el presente Plan incorpora dos estrategias de protección:

1. El área de protección del entorno patrimonial. El área de protección del entorno patrimonial corresponde a cien (100) metros lineales a partir del límite de los Bienes de interés cultural del Grupo Urbano y del Grupo Arquitectónico Nivel 1, conforme se definen en el Mapa CU-3 “Estructura Integradora de Patrimonios”.

(...)

5. Dentro del área de protección del entorno patrimonial, toda modificación de volumetría, fachadas, cubiertas y ocupación de áreas libres de las edificaciones que sean visibles desde el Bien de Interés Cultural o al mismo tiempo con este, será sometida a aprobación previa del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.”

Por la condición del predio de la CL 83 22A 31, las obras que se hayan ejecutado y que modifiquen la volumetría, la altura, la ocupación de áreas libres o la fachada del predio, que sean visibles desde el Sector o al mismo tiempo con este, deben contar con autorización emitida por el IDPC previa a su ejecución, según los trámites establecidos por la entidad. La aprobación del IDPC actuará como prerequisite para llevar a cabo el trámite ante alguna de las curadurías urbanas de la ciudad.

En este marco, se revisaron los antecedentes de los 5 inmuebles y/o predios objeto del presente oficio, evidenciando lo siguiente:

- Para el inmueble ubicado en la **CL 84 22 31** se pudo evidenciar que se han remitido a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte (SDCRD) muchas solicitudes de control urbano durante el 2025, por posibles intervenciones sin permisos; además, se pudo evidenciar que mediante radicado IDPC núm. 20255110067902 del 30 de julio de 2025 (ver anexo) se presentó una solicitud para la *“autorización de proyectos para intervenir bienes inmuebles de la estructura integradora de los patrimonios”* la cual se encuentra en estudio por parte del IDPC.
- Para el predio ubicado en la **CL 83 22A 31** se pudo evidenciar solamente que se remitieron a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte (SDCRD) dos solicitudes de control urbano mediante radicados IDPC núm. 20243050081481 del 21 de noviembre del 2024 y 20243050087881 del 10 de diciembre de 2024 por posibles intervenciones sin permisos.
- Para los inmuebles ubicados en la **CL 88 22 19, KR 28 85A 15 y KR 28 85A 09**, se informa que a la fecha NO se ha solicitado ante esta entidad autorización alguna para realizar obras de intervención en el marco de los trámites denominados *“autorización de proyectos para intervenir bienes inmuebles de la estructura integradora de los patrimonios”* y *“autorización para realizar*



Radicado: **20253050081721**

Fecha: 23-10-2025

Pág. 4 de 5

reparaciones locativas y primeros auxilios en bienes inmuebles de la estructura integradora de los patrimonios", y tampoco tienen antecedentes relacionados con control urbano.

Por lo anterior se solicita atentamente que se realicen las acciones correspondientes que determinen si existen méritos o no para iniciar y/o continuar una actuación administrativa por comportamientos contrarios a la protección y conservación del patrimonio cultural o a la integridad urbanística o por faltas contrarias al patrimonio cultural, según las competencias asignadas a la Secretaría por la Ley 1801 de 2016 - *Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana* y el Acuerdo Distrital 735 de 2019.

Adicionalmente, **este caso también es de competencia de la Alcaldía Local de Barrios Unidos, por lo tanto, se copia el presente oficio para que se adelanten las acciones de control urbano y el control de uso expresado para uno de los casos de la comunicación**, establecidas, entre otras, en la Ley 1801 de 2016 "*Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana*", la cual indica en el parágrafo 2 del artículo 198. *Autoridades de Policía*. lo siguiente:

"PARÁGRAFO 2. Cuando las autoridades de Policía conozcan de un caso de afectación a Bienes de Interés Cultural impondrán las medidas correctivas respectivas encaminadas a detener la afectación al Bien de Interés Cultural y remitirán el caso a la autoridad cultural competente para que tome las acciones necesarias. En caso de encontrarse involucrado un bien arqueológico la remisión se deberá realizar al Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), quien será el encargado de imponer las medidas correspondientes."

Cordialmente,

Anexos: Radicado IDPC 20255110086392 del 23 de septiembre de 2025.

Radicado IDPC 20255110067902 del 30 de julio de 2025.

Copia: **ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS.**
Correo electrónico: cdi.bunidos@gobiernobogota.gov.co
(Con todos los anexos).

PROPIETARIO/A Y/O POSEEDOR/A CL 88 22 19
Dirección física de correspondencia: Calle 88 No. 22-19
(No enviar anexos)

PROPIETARIO/A Y/O POSEEDOR/A CL 83 22A 31
Dirección física de correspondencia: Calle 83 No. 22A-31
(No enviar anexos)

PROPIETARIO/A Y/O POSEEDOR/A CL 84 22 31
Dirección física de correspondencia: Calle 84 No. 22-31
(No enviar anexos)

PROPIETARIO/A Y/O POSEEDOR/A KR 28 85A 15
Dirección física de correspondencia: Carrera 28 No. 85A-15
(No enviar anexos)

PROPIETARIO/A Y/O POSEEDOR/A KR 28 85A 09
Dirección física de correspondencia: Carrera 28 No. 85A-09
(No enviar anexos)

Documento 20253050081721 firmado electrónicamente por:



Radicado: **20253050081721**

Fecha: 23-10-2025

Pág. 5 de 5

RICARDO ESCOBAR ÁLVAREZ	Subdirector Encargado SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Fecha firma: 03-11-2025 21:57:54
Aprobó:	LIDA CONSTANZA MEDRANO - - Equiparaciones y Control Urbano
Proyectó:	DAVID RICARDO CORTÉS SÁNCHEZ - Contratista - Equiparaciones y Control Urbano
 8b418fc36085f4bdc2153b26a1be982b3f25c40e54c39d0f367fdc36a9ec69a2 Codigo de Verificación CV: 67d70	