

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL
COMUNICACIÓN POR AVISO

AVISO No. 79 DEL 2025

De conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Resolución Interna 373 de 2018 *“Por medio de la cual se reglamenta el trámite interno para los derechos de petición del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y se dictan otras disposiciones”* y ante la imposibilidad de realizar la entrega personal, se procede a comunicar por **AVISO** que el oficio radicado bajo el No. **20253050084561** de fecha **05 de noviembre de 2025** dirigida al Sr.(a) con copia **PROPIETARIO/A Y/O POSEEDOR/A**, en respuesta al requerimiento radicado con el No. **20255110087652** de fecha **26 de septiembre de 2025**, el cual se anexa en tres (3) folios.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Hoy 24 de noviembre de 2025, siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.), se fija la presente comunicación en la cartelera del área de Correspondencia del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, ubicada en la Calle 12B No. 2 - 91, por el término de cinco (05) días hábiles, con el fin de informar al peticionario la respuesta otorgada a su requerimiento.

Información de quien fija
Nombre completo: Winer Enrique Martinez
Cuadrado
Cargo: Contratista



Firma

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

Hoy _____, siendo las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se desfija la presente comunicación de la cartelera del área Correspondencia del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, ubicada en la Calle 12B No. 2-91, advirtiendo que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente hábil del retiro de este aviso.

Información de quien desfija
Nombre completo:
Cargo:

Firma



Radicado: 20253050084561

Fecha: 05-11-2025

Pág. 1 de 3

Bogotá, D.C,

Señores

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y PATRIMONIO CULTURAL

Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Carrera 8 No. 9-77

Teléfono: 601 327 4850

Correo electrónico: correspondencia.externa@scrd.gov.co

Ciudad

Asunto: Solicitud de control urbanístico para el inmueble de la **Diagonal 45D No. 16A-67** (dirección actual) **Avenida Calle 42 No. 18-67, Avenida Calle 42 No. 16B-67** (dirección anterior), que se encuentra en el ámbito del PEMPDI SIU DI de Teusaquillo.

Radicado IDPC: 20255110087652 del 26 de septiembre de 2025.

Respetados señores, reciban un cordial saludo:

El Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) recibió una comunicación de una solicitud de control urbanístico por la ejecución de obras en el inmueble de la **Diagonal 45D No. 16A-67** relacionadas con obras internas, aparentemente sin las autorizaciones correspondientes.

Datos de identificación del predio		
Dirección	CHIP	Código catastral
DG 45 D 16 A 67	AAA0084JZPP	0072052022
Barrio	Localidad	
La Soledad	Teusaquillo	
Condición de patrimonio cultural		
<p>Inmueble declarado bien de interés cultural del grupo arquitectónico del ámbito Distrital, clasificado en la categoría de conservación tipológica (CT) según el listado anexo No 1 del Decreto Distrital 606 de 2001 y sus modificatorios, listado vigente según lo dispuesto en el párrafo 1° del artículo 344 del Decreto Distrital 555 de 2021¹, y homologado al nivel de intervención N2, conservación del tipo arquitectónico, según lo indicado en el párrafo 1 del artículo 345 (ibídem).</p>		
<p>Adicionalmente, el inmueble forma parte del área afectada del PEMPDI SIU DI de Teusaquillo y se encuentra reglamentado para su intervención por la Resolución No. 943 del 18 de diciembre de 2023², expedida por la Secretaria Distrital de Cultura Recreación y Deporte.</p>		

¹ "Por el cual se adopta la revisión del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."

² "Por la cual se deroga la Resolución 923 del 12 de diciembre de 2023 y se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual de Teusaquillo – PEMPDI SIU DI de Teusaquillo declarado como Bien de Interés Cultural Distrital del Grupo Urbano – BICD GU"



Radicado: **20253050084561**

Fecha: 05-11-2025

Pág. 2 de 3

Por la condición de patrimonio cultural, todo tipo de intervenciones en el inmueble de la DG 45 D 16 A 67, incluso reparaciones locativas y mantenimientos rutinarios, deben contar con autorización emitida por el IDPC previo a su ejecución, según los trámites establecidos por la entidad. En los casos en que la intervención requiera contar con una licencia de construcción, la aprobación del IDPC actuará como prerequisite para llevar a cabo el trámite ante alguna de las curadurías urbanas de la ciudad.



Estado del inmueble en el mes de febrero 2025.
Fuente: Google Maps



Estado actual del inmueble con trabajadores en obra.
Fuente: Radicado IDPC 20255110087652 del 26 de septiembre de 2025.

En este marco, se realizó la revisión de los antecedentes del predio de la **DG 45 D 16 A 67** que reposan en el archivo predial de la entidad, en donde se evidenció que a la fecha NO se ha solicitado ante esta entidad autorización alguna para realizar obras de intervención en el marco de los trámites denominados *“autorización de proyectos para intervenir bienes inmuebles de la estructura integradora de los patrimonios”* y *“autorización para realizar reparaciones locativas y primeros auxilios en bienes inmuebles de la estructura integradora de los patrimonios”*.

Por lo anterior se solicita atentamente que se realicen las acciones correspondientes que determinen si existen méritos o no para iniciar una actuación por comportamientos contrarios a la protección y conservación del patrimonio cultural o a la integridad urbanística y/o por faltas contrarias al patrimonio cultural, según las competencias asignadas a la misma por la Ley 1801 de 2016 - *Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana* y el Acuerdo Distrital 735 de 2019.

Adicionalmente, **este oficio se copia a la Alcaldía Local de Teusaquillo, para que se adelanten las acciones que le sean de su competencia en materia de control urbano**, establecidas, entre otras, en la Ley 1801 de 2016 *“Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana”*, la cual indica en el parágrafo 2 del artículo 198. *Autoridades de Policía*. lo siguiente:



Radicado: **20253050084561**

Fecha: 05-11-2025

Pág. 3 de 3

"PARÁGRAFO 2. Cuando las autoridades de Policía conozcan de un caso de afectación a Bienes de Interés Cultural impondrán las medidas correctivas respectivas encaminadas a detener la afectación al Bien de Interés Cultural y remitirán el caso a la autoridad cultural competente para que tome las acciones necesarias. En caso de encontrarse involucrado un bien arqueológico la remisión se deberá realizar al Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), quien será el encargado de imponer las medidas correspondientes."


Cordialmente,

Anexo: Radicado IDPC 20255110087652 del 26 de septiembre de 2025.

Copia: **ANA MARCELA CASTRO GONZÁLEZ.**
Correo electrónico: ana.castro@idpc.gov.co
(No enviar los anexos).

PROPIETARIO/A Y/O POSEEDOR/A DIAGONAL 45D NO. 16A-67.
Dirección física para correspondencia: Diagonal 45D No. 16A-67.
(No enviar los anexos).

ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO.
Correo electrónico: cdi.teusaquillo@gobiernobogota.gov.co
(Anexo: Radicado IDPC 20255110087652 del 26 de septiembre de 2025).

Documento 20253050084561 firmado electrónicamente por:	
DAVID RICARDO CORTÉS SÁNCHEZ	Contratista Equiparaciones y Control Urbano Fecha firma: 05-11-2025 12:31:27
LIDA CONSTANZA MEDRANO	Equiparaciones y Control Urbano Fecha firma: 05-11-2025 12:39:58 Fecha firma: 05-11-2025 12:39:58
Edgar Andres Figueroa Victoria	Subdirector Técnico Código 068 Grado 01 SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Fecha firma: 07-11-2025 18:04:46
 0b9b8791a68cef4ea9f998e9cb31ebb94491791fb814213fc683501388727d5b Codigo de Verificación CV: 122b1	