

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	
	PROCESO DE GESTIÓN DOCUMENTAL	
	COMUNICACIÓN POR AVISO	

## COMUNICACIÓN POR AVISO No 39 de 2024

De conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Resolución Interna 373 de 2018 “*Por medio de la cual se reglamenta el trámite interno para los derechos de petición del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y se dictan otras disposiciones*” y ante la imposibilidad de realizar la entrega personal, se procede a comunicar por **AVISO** el oficio radicado bajo el No. **20245110045382** de fecha **22 de mayo de 2024** dirigida al Sr.(a) **PROPIETARIO(A) INMUEBLE KR 55 56A 56 BQ B14 AP 419 (Copia)** , en respuesta a su requerimiento radicado con el **20243050038831** del **17 de junio de 2024** , el cual se anexa en **cero** folios.

*Constancia de fijación:* Hoy **12 de septiembre de 2024**, siendo las ocho de la mañana (8:00 a.m.), se fija la presente comunicación en la cartelera del área de Correspondencia del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, ubicada en la Calle 12 B No 2-91, por el término de cinco (05) días hábiles, con el fin de informar al peticionario la respuesta a su requerimiento.

Nombre completo y firma de quien fija: **Winer Enrique Martinez Cuadrado**



*Constancia de desfijación:* Hoy, siendo las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se desfija la presente comunicación de la cartelera del área Correspondencia del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, ubicada en la Calle 12 B No 2 91, advirtiéndole que la comunicación se considera surtida al finalizar el día siguiente hábil del retiro de este aviso.

Nombre completo y firma de quien desfija:



Radicado: **20243050038831**

Fecha: 17-06-2024

Pág. 1 de 2

Bogotá, D.C,

Doctor

**MAURIZIO TOSCANO GIRALDO**

Subdirector de Infraestructura y Patrimonio Cultural

Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte

Carrera 8 No. 9-77

Teléfono: 3274850

Correo electrónico: [correspondencia.externa@scrd.gov.co](mailto:correspondencia.externa@scrd.gov.co)

Ciudad

Asunto: Solicitud de control urbanístico para el inmueble localizado en la **Carrera 55 No 56A-56 BQ B14 AP 419** (dirección actual) **Carrera 41B No 56A-56 BQ B14 AP 419** (direcciones anteriores) del sector de interés urbanístico Paulo VI Primera Etapa.

Radicado IDPC: 20245110045382 del 22 de mayo de 2024

Respetado doctor Toscano:

El Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC) recibió una comunicación de parte de la administración del **Conjunto Residencial Paulo VI Primera Etapa**, mediante la cual informan lo siguiente:

*"(...)en el inmueble ubicado en el CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI - PRIMERA ETAPA dirección CARRERA 55 NO. 56A - 56 Bloque B14 Apartamento 419, se están llevando a cabo obras de remodelación, se desconoce si cuentan con los permisos correspondientes por parte del IDPC y un cambio de ventanería adicional instalaron rejilla de ventilación y ducto de salida.*

*.. (...)" (sic)*

El inmueble ubicado en la **KR 55 56A 56 BQ B14 AP 419**, identificado con CHIP: **AAA0055MWJH**, y código catastral: **0051130201**, perteneciente a la localidad de Teusaquillo, barrio Paulo IV, forma parte del **sector de interés urbanístico con conjuntos o agrupaciones Pablo VI**, declarado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, ratificado por el Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Distrital 555 de 2021, este último POT vigente.

Por lo anterior, toda intervención que se realice en este inmueble deberá contar con concepto técnico y/o resolución de aprobación de intervención emitidas por el IDPC, previa solicitud del propietario o responsable del inmueble, según los trámites establecidos por la entidad. En los casos en que, como resultado de la intervención conceptuada, se requiera la obtención de licencia de construcción, la aprobación del IDPC actuará como prerrequisito para adelantar dicho trámite en cualquiera de las Curadurías Urbanas de Bogotá D.C.

En este marco, se revisaron los antecedentes del inmueble de la **KR 55 56A 56 BQ B14 AP**



Radicado: **20243050038831**

Fecha: 17-06-2024

Pág. 2 de 2

**419** que reposan en el archivo predial de la entidad, y **no** se encontró alguna solicitud de autorización de intervención, en las modalidades de reparaciones locativas o de anteproyecto.

Por lo anterior se solicita atentamente que se realicen las acciones correspondientes que determinen si existen méritos o no para iniciar una actuación administrativa por comportamientos contrarios a la protección y conservación del patrimonio cultural o a la integridad urbanística o por faltas contrarias al patrimonio cultural, según las competencias asignadas a la Secretaría por la Ley 1801 de 2016 - Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana y el Acuerdo Distrital 735 de 2019. Así mismo para hacer la visita que se solicita en la comunicación recibida.

Cordialmente,

Anexos: Radicado IDPC No 20245110045382 del 22 de mayo de 2024

Copia: **ADMINISTRACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL PAULO VI PRIMERA ETAPA**  
Carrera 53 No 56-26  
Correo electrónico: [mantenimientoyobras@paulo-vi.com](mailto:mantenimientoyobras@paulo-vi.com)  
(Sin anexos)

**PROPIETARIO(A) INMUEBLE KR 55 56A 56 BQ B14 AP 419**  
Carrera 55 No 56A-56 BQ B14 AP 419  
Sin dirección de correo electrónico  
(Sin anexos)

<b>Documento 20243050038831 firmado electrónicamente por:</b>	
<b>MARÍA CLAUDIA VARGAS MARTÍNEZ</b>	Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Fecha firma: 23-07-2024 11:30:56
<b>Aprobó:</b>	LIDA CONSTANZA MEDRANO - Profesional Especializado - Equiparaciones y Control Urbano
<b>Proyectó:</b>	DARÍO ALFONSO ZAMBRANO BARRERA - Contratista - Equiparaciones y Control Urbano
 28ad2b900babd21beaf457002dcec7265a2b5d83b24f2c9ea627f9605f4b0fbe Codigo de Verificación CV: 51787	