



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 PLAN DE VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL Y ENTREVISTA BANCARIA

DATOS GENERALES

EL NO. 1000
 1000 1000 1000
 MINISTERIO DE ECONOMÍA

40000
 X

VERIFICACION DOCUMENTAL

X (CON TIPOLOGIA
 Y REUSO ARRIENDA)

REC 606 - 2001

CONDICIONES ACTUALES DEL INMUEBLE

X

SIL PRESENTA

2

CARACTERISTICAS DE LA INTERVENCIÓN

X

SIN USO

X

OBRAS EN ESPACIO PUBLICO

N/A

N/A

OBSERVACIONES Y RESULTADO DE LA VISITA

SE REALIZA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL AL INMUEBLE Y SE HACEN VARIOS LLAMADOS A LA PUERTA QUE NO SON ATENDIDOS, NO SE LOGRA ACCEDER, SE DEJA FORMATO CONST. VISITA. DESDE EL EXTERIOR SE EVIDENCIA RENOVACION RECIENTE DE LA PINTURA DE LA PACHADA.

EL INMUEBLE EXHIBE VALLA DE OFERTA DE ARRIENDO DEL MISMO, Y DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA VACIO.

NOTA: Este formulario es de uso exclusivo del Instituto Registral y Catastral. No debe ser utilizado para otros fines. Toda información suministrada en este formulario será tratada como confidencial y no será divulgada a terceros. El presente formulario es de uso exclusivo del Instituto Registral y Catastral. No debe ser utilizado para otros fines. Toda información suministrada en este formulario será tratada como confidencial y no será divulgada a terceros.

ELABORADO POR:	VIVIANA GUTIÉRREZ	FECHA DE LA VISITA:	10 de diciembre de 2021
----------------	-------------------	---------------------	-------------------------

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:



Localización del predio de la Carrera 16 No. 30-27/31/33
Fuente: <http://sinuppoto.edp.gov.co/sinupoi>

Dirección actual:	Carrera 16 No. 30-27/31/33		Dirección anterior: N/A		
Localidad:	13- Teusaquillo	UPZ:	101- Teusaquillo	Barrio:	Armenia
CHIP:	AAA0083KXXR	Acto admin. UPZ:	Decreto 492 de 2007	Código catastral:	0071051023

NORMATIVA UPZ:

USO				EDIFICABILIDAD			
Sector normativo de uso:	4	Subsector normativo de uso:	I	Sector normativo de edificabilidad:	4	Subsector normativo de edificabilidad:	A
Área de Actividad:	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL			Clasificación / Zona:	TEUSAQUILLO		
Tratamiento:	CONSERVACIÓN						

NORMATIVA PATRIMONIO:

**DECLARATORIA:
(Inmueble y/o
Sector de Interés
Cultural)**

Inmueble declarado como bien de interés cultural en la categoría de **Conservación Tipológica**, mediante el Decreto Distrital 606 de julio de 2001. *"Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones"*, cuyo listado anexo No 1 fue incorporado al Decreto Distrital 560 del 2018 *"Por medio del cual se define la reglamentación urbanística aplicable a los Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital y se dictan otras disposiciones."* en el cual deberá consultarse la normativa aplicable.

Según el artículo 3º del Decreto Distrital 560 de 2018, se define la categoría de Conservación Tipológica de la siguiente manera:

"Conservación Tipológica. Aplica a los inmuebles que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana, que los hacen parte de un contexto a conservar por su importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad y que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron."

El citado inmueble además forma parte del SECTOR DE INTERES CULTURAL –SECTOR CON DESARROLLO INDIVIDUAL TEUSAQUILLO declarado mediante Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (Artículos 125 y 126).

ANTECEDENTES EN EL IDPC:

Una vez revisado el expediente del inmueble de la **Carrera 16 No. 30-27/31/33** que reposa en el archivo predial de esta entidad, se evidencia que a la fecha NO se ha solicitado ante esta entidad autorización alguna para realizar obras de intervención en ninguna de las modalidades establecidas para este tipo de inmuebles por el Decreto 2358 de 2019, no se tienen antecedentes de control urbano y tampoco se tiene registro de ningún otro tipo de solicitud.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE, CONDICIÓN ACTUAL:

Inmueble de dos pisos de altura, de implantación aislada por el costado sur del predio, fachada en ladrillo, cubierta a varias aguas, con teja de barro. Garaje localizado en costado sur (extremo izquierdo del predio), en dicho volumen solo se cuenta con un piso de altura.

La fachada principal se compone actualmente de dos accesos peatonales y el acceso al garaje, al lado de cada acceso peatonal, se ubica un vano tipo ventana. Desde la fachada se evidencia que el inmueble cuenta en el segundo con dos vanos tipo ventana. Una parte de la fachada, sobresale del resto del volumen, generando jerarquía y el cual se enmarca en un frontis en la parte superior.

RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL:

- La visita realizada el día 10 de diciembre de 2021 no fue atendida, por lo cual no se obtuvo acceso al inmueble que permitiera identificar la ejecución de obras y/o intervenciones al interior. Sin embargo, con la inspección visual realizada desde el exterior, se evidenció que recientemente se ejecutó Renovación de la pintura total de la fachada del inmueble incluidas las carpinterías de ventanas y puertas. Desde el exterior no se observaron cambios en la volumetría o configuración del inmueble

INFORME DE CONTROL URBANO

NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL URBANO

Debido a que no se obtuvo respuesta a los diferentes llamados a la puerta, se dejó en el inmueble, el formato de constancia de visita realizada.

Las observaciones descritas en el presente informe están basadas en una inspección visual y corresponden a la información suministrada y/o recopilada en campo, por lo que pueden existir situaciones no previstas, las cuales no podrán ser objeto de reclamaciones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

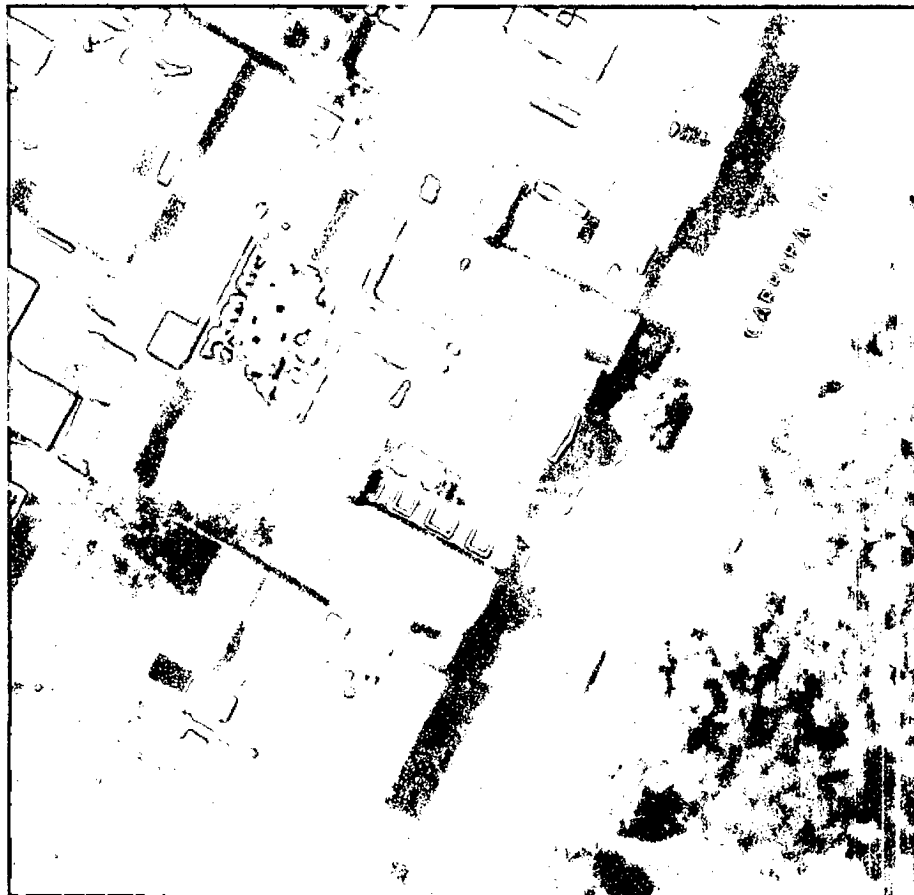
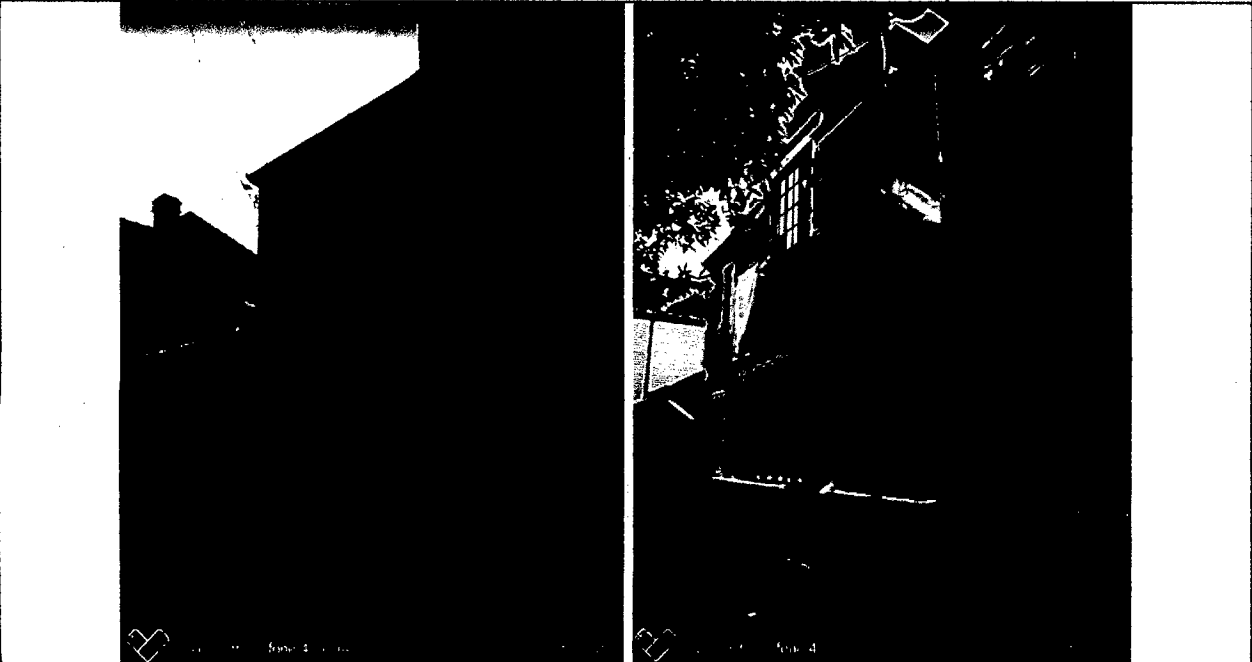


Imagen aérea del predio de la Carrera 16 No. 30-27 (fecha de captura de la imagen: 2014)
Fuente: <http://mapas.bogota.gov.co/>



Fotografía 1 – Fachada del inmueble ubicado en la Carrera 16 No. 30-27, se evidencia desde el exterior renovación reciente de pintura, únicamente en la fachada del inmueble. (Fecha de toma de la imagen 10 de diciembre de 2021).



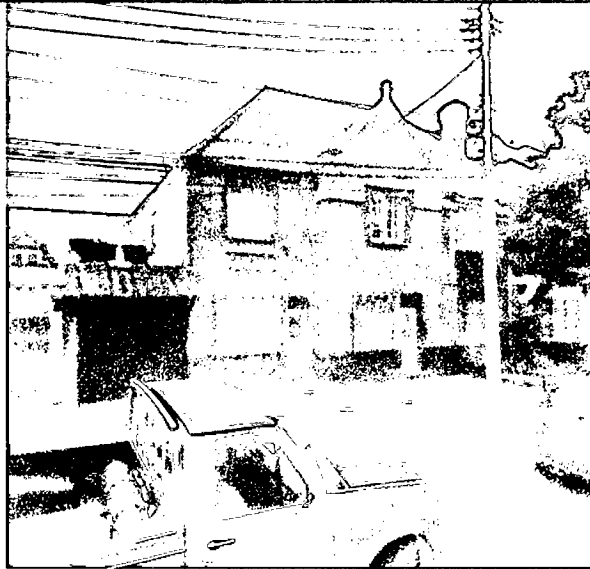
Fotografía 2 – Vistas laterales de la fachada del inmueble ubicado en la Carrera 16 No. 30-27, se evidencia desde el exterior renovación reciente de pintura, únicamente en la fachada del inmueble. (Fecha de toma de la imagen 10 de diciembre de 2021).



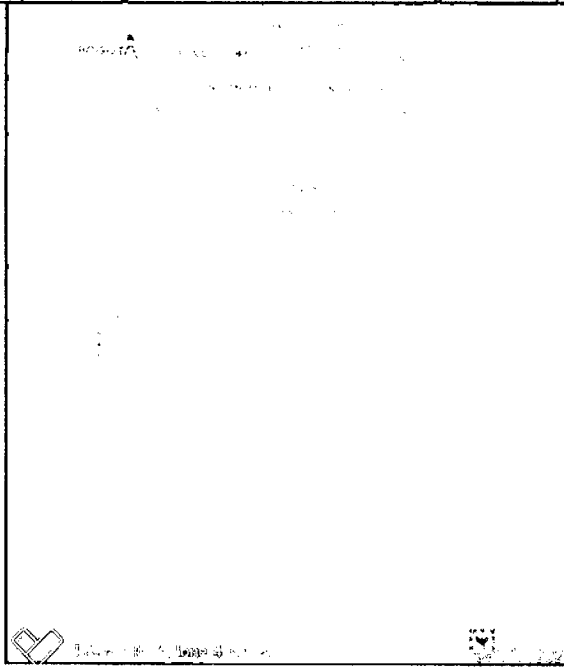
Fotografía 3 – Acercamiento a puerta de acceso de garaje del inmueble, y vanos de ventanas del segundo nivel, desde el exterior no se evidencian obras recientes. (Fecha de toma de la imagen 10 de diciembre de 2021).



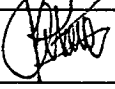
Fotografía 4 – Fotografía del frente del inmueble, se evidencia la presencia de escombros y tejas de plástico al frente del inmueble, sin embargo al momento de la visita no se evidencian obras, ni personal trabajando en el lugar. (Fecha de toma de la imagen 10 de diciembre de 2021).



Fotografía 5 – Estado de la fachada en el mes de mayo de 2019
 (Fuente: Imagen tomada de la Plataforma Web Google Street View).



Fotografía 6 – Fotografía del formato de constancia de visita dejado en el inmueble. (Fecha de toma de la imagen 10 de diciembre de 2021).

ELABORADO POR:	ARQ. VIVIANA GUTIÉRREZ		Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC
REVISADO POR:	ARQ. LIDA MEDRANO RINCON	