



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

Al contestar, citar estos datos:



Radicado: 20193050041141 de 26-06-2019

Pág. 3 de 3

2018-12-24	20185110112722	CARLOS ARTURO PIÑEROS	Se realiza entrega de planos arquitectónicos de acuerdo a las solicitudes y observaciones.
2019-01-14	RESOLUCIÓN 018	IDPC	La cual otorga concepto favorable para la intervención del inmueble en la modalidad de adecuación funcional, modificación y reforzamiento estructural de una edificación de (1) piso para el uso de vivienda unifamiliar y servicios alimentarios a escala zonal.

Así las cosas, esta entidad solicita atentamente que se tomen las medidas pertinentes a que haya lugar por el mal estado del muro el cual amenaza con colapsar hacia el inmueble que hace parte del Comodato entre la Universidad Central y el Teatro Libre y a su vez se informe a este Instituto las acciones que se realicen; para lo cual estaremos prestos a brindar la colaboración requerida por la Secretaría.

Cordialmente,

DIEGO JAVIER PARRA CORTÉS.

Subdirector de Protección e Intervención del Patrimonio.

Proyectó: Arq. Frank Aguirre – Arquitecto contratista - Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
Vº Bº Jurídico: Abg. Maryluz Loaiza Cantor – Contratista - Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
Revisó: Arq. Lida Constanza Medrano – Arquitecta contratista- Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.

C.Copia: Sandra.palacios@idpc.gov.co
Juan.acosta@idpc.gov.co
Propietario Calle 12C No. 2 - 29.

Calle 8 # 8-52
Teléfono: 355 0800
www.idpc.gov.co
Información: Línea 195

REDE
NIT: 811.034.171 - 1

142258952--20193050041141

INSTITUTO DISTRICTAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Remite: Lida Constanza Medrano
Destinatario: CARLOS ARTURO PIÑEROS

Propietario: Calle 12C No. 2-29

BOGOTÁ

ENTREGA: 09-07-19

FECHA: 03-07-19

Hora: 10:10

Código Mensajero: 18:30

NOMBRE: Blanco y rojo

Valor: \$

ÁR OR OS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

Al contestar, citar estos datos:



Radicado: **20193050041141** de 26-06-2019

Pág. 1 de 3

Bogotá, D.C,

Doctora
MARIA CLAUDIA FERRER
Directora de Arte, Cultura y Patrimonio
Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte
Carrera 8 No. 9-83
Teléfono: 3274850
Ciudad

ASUNTO: Acciones de control urbano para el Inmueble de Interés Cultural ubicado en la **CL 12 C N° 2-29** (muro con amenaza de ruina) Sector de Interés Cultural – Centro Histórico de la ciudad de Bogotá.

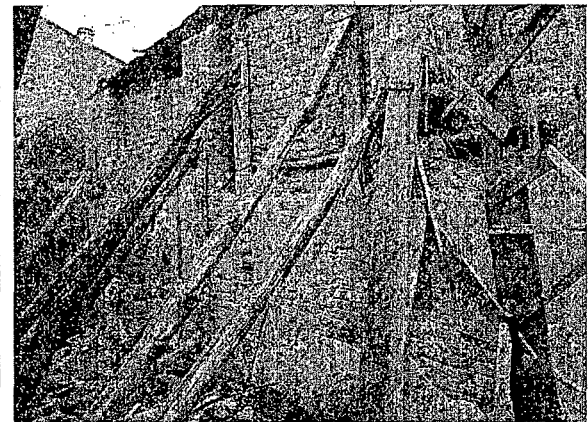
Radicado IDPC: 20195110025022 del 11 de abril de 2019

Estimada doctora María Claudia, reciba cordial saludo:

Dentro de las actividades de control urbano adelantadas por este Instituto se evidenció el mal estado en el cual se encuentra un muro que hace parte del inmueble localizado en la Calle 12 C No. 2 – 29 el cual a su vez amenaza con riesgo de colapso.



Fotografía 1 – Fachada del predio CL 12 C 2 - 29
(Fecha de toma de la imagen – 15 de mayo de 2019).



Fotografía 2 – Vista muro Costado oriental del predio CL 12 C 2 - 29
(Fecha de toma de la imagen – 15 de mayo de 2019).

Calle 8 # 8-52
Teléfono: 355 0800
www.idpc.gov.co
Información: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

Al contestar, citar estos datos:



Radicado: 20193050041141 de 26-06-2019

Pág. 2 de 3

En consideración a que el caso se refiere a un inmueble de Interés Cultural del Distrito clasificado en la categoría de Conservación B, se realizó la revisión de los antecedentes del inmueble del asunto que reposan en el archivo predial de la entidad y se evidenció lo siguiente:

ANTECEDENTES EN EL IDPC:			
FECHA	RADICADO	REMITENTE	ASUNTO
2012-07-05	RESOLUCIÓN 401	IDPC	<i>"Se resuelve una solicitud de reparaciones locativas en un sector de interés cultural- sector antiguo centro histórico"</i> se incluyen 88 inmuebles de la Candelaria entre los que está el de la CL 14 N° 2-29 (Ant) CL 12 C 2- 29 (Act). Se aprueba limpieza de muros, pintura, resanes, pintura a base de componentes minerales como cal y caseína compatibles con los materiales existentes.
2017-01-16	20172100002422	CARLOS ARTURO PIÑEROS	Se solicita concepto de norma del inmueble, con el fin de desarrollar un proyecto de intervención.
2017-02-09	20172100005771	IDPC	Se comunica que el predio es un Bien de Interés Cultural categoría B sector antiguo y la normatividad que existe para el mismo.
2017-06-22	20172100048812	CARLOS ARTURO PIÑEROS	Mediante el cual se radica documentación para intervención del inmueble en la modalidad de adecuación funcional, reforzamiento estructural y modificación.
2017-10-11	20172100059271	IDPC	Mediante el cual se requiere complementación de documentos arquitectónicos y estructurales para la aprobación.
2018-01-12	20185110001782	ESTUDIOS Y PROYECTOS CIVILES	Respuesta a observaciones estructurales.
2018-02-15	20185110013452	CARLOS ARTURO PIÑEROS	Solicitud de intervenciones mínimas, solicitud de construcción de una sobrecubierta por el avanzado estado de deterioro que sufre el Bien.
2018-02-28	20183000010621	IDPC	El Instituto le recomienda que para las obras de primeros auxilios a realizar tenga en cuenta lo siguiente: <i>"Mantener las condiciones de construcción de la sobrecubierta presentada en el plano aportado, la cual proyecta una estructura en guadua y teja de zinc que no afecta la estructura original del inmueble"</i>