

ELABORADO POR: Chalot Gaviria V. FECHA DE LA VISITA: 31 de mayo de 2019

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:



Localización del predio de la Carrera 9 17 19 y/o Calle 17 No 9-04
Fuente: <http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot>

Dirección actual:	Carrera 9 N° 17-19 y/o Calle 17 No 9-04		Dirección anterior: N.A.		
Localidad:	03 - SANTA FE	UPZ:	(93) LAS NIEVES	Barrio:	La Veracruz
CHIP:	VARIOS	Acto admin. UPZ:	Decreto 492 de 2007	Código catastral:	0031090201

NORMATIVA UPZ:

USO				EDIFICABILIDAD			
Sector normativo de uso:	8	Subsector normativo de uso:	I	Sector normativo de edificabilidad:	8	Subsector normativo de edificabilidad:	único
Área de Actividad:	La Veracruz			Clasificación / Zona:	Redesarrollo- Reactivación		
Tratamiento:	Renovación Urbana						

ANTECEDENTES EN EL IDPC:

Una vez revisado el expediente predial que reposa en el archivo del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, No se encontraron antecedentes para el inmueble de la Carrera 9 N° 17-19 y/o Calle 17 No 9-04.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE, CONDICIÓN ACTUAL:

Inmueble esquinero, de cinco (5) pisos de altura, con mezzanine; en la terraza del quinto (5) piso existe una construcción retrocedida. La edificación cuenta con comercio en primer piso. Este inmueble no posee declaratoria individual como bien de interés cultural, sino que es colindante lateral con Bien de Interés Cultural (Colseguros P.H.),

RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL:

La visita realizada el día 31 de mayo de 2019, no se evidencio que se encontrara en obra, ni fue posible ingresar al inmueble, sin embargo se verifico:

- Cubrimiento de la terraza con teja de zinc, soportada en estructura metálica, no se puede definir la fecha de instalación de la cubierta.

Las observaciones descritas en el presente informe están basadas en una inspección visual y corresponden a la información suministrada y/o recopilada en campo, por lo que pueden existir situaciones no previstas, las cuales no podrán ser objeto de reclamaciones.

REGISTRO FOTOGRAFICO

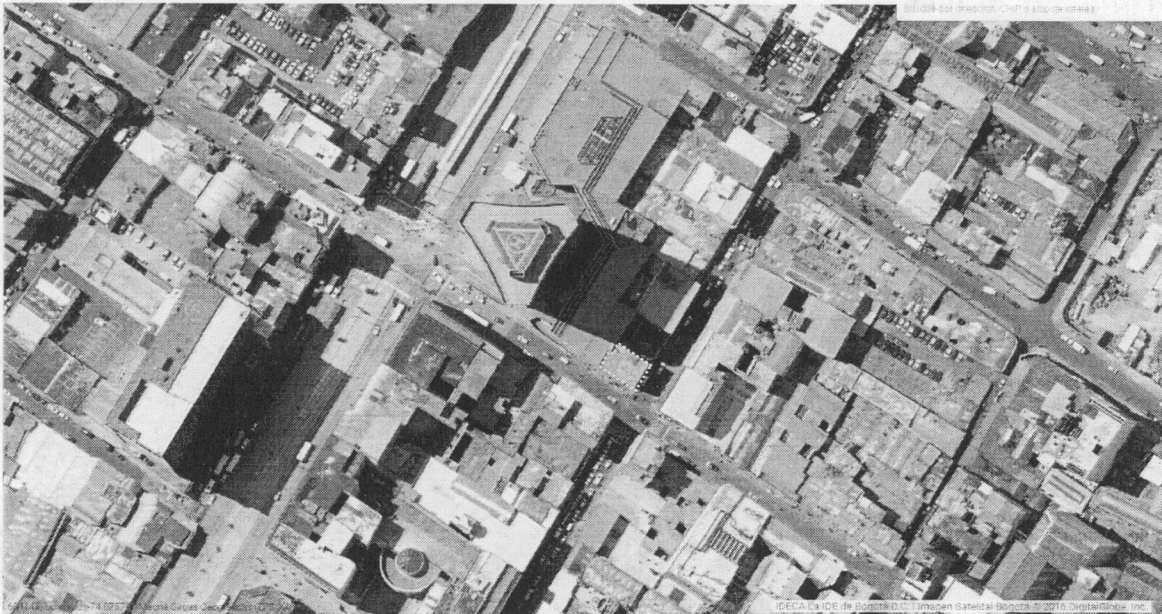
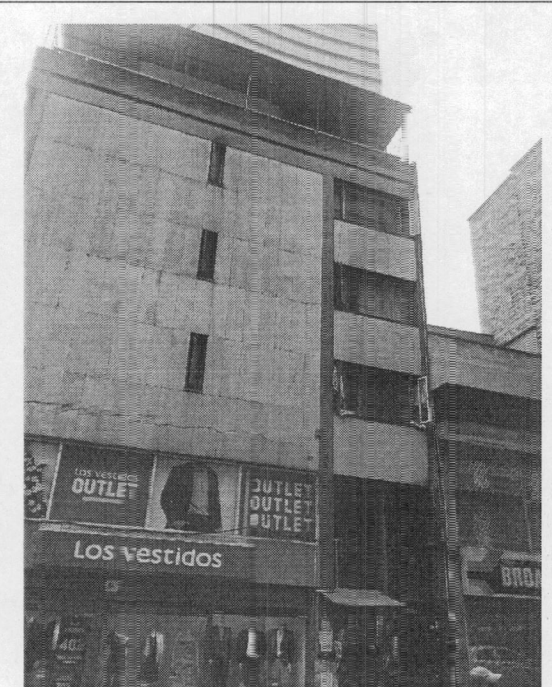


Imagen aérea del predio de la Carrera 9 17 19 (fecha de captura de la imagen: 2016)
Fuente: <http://mapas.bogota.gov.co/>



Fotografía 1 – Vista desde la KR 9 predio esquinero
(Fecha de toma de la imagen - 31 de mayo de 2019).



Fotografía 2 – Acceso a pisos superiores sobre la KR 9 (Fecha de
toma de la imagen - 31 de mayo de 2019).



Fotografía 3 – Vista pisos cinco (5) parte de construcción retrocedida y
cubierta en terraza en teje de Zinc, estructura metálica y baranda
(Fecha de toma de imagen - 31 de mayo de 2019).



Imagen 1 – Fachada – Fuente Google Maps
(Fecha de toma de la imagen - agosto de 2018).

CHALOT GAVIRIA

Arquitecta contratista
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural