

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL IDPC		Nombre del Proceso:	Protección del Patrimonio Cultural
	ACTA DE VISITA DE INSPECCION VISUAL		Procedimiento:	Control Urbano
			Versión:	1
			Código:	

DATOS GENERALES

DIRECCION DEL INMUEBLE:	CL 65 15A - 23		
FECHA DE LA VISITA:	21 Mayo 2019.	HORA DE LA VISITA:	
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE REALIZA LA VISITA:	Jhon Norziles	SE OBTUVO ACCESO AL INTERIOR DEL INMUEBLE?	☒ SI ☐ NO
NOMBRE DE QUIEN ATIENDE LA VISITA:	María Ramírez	Nº IDENTIFICACION:	1626259956.

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCION:	☐	LICENCIA Nº	—	FECHA:	—	INMUEBLE DE INTERES CULTURAL	☐	CATEGORIA:	
PROCESO DE SOLICITUD DE LICENCIA ANTE UNA CURADURIA:	☐	SOLICITUD Nº	—	FECHA:	—	SECTOR DE INTERES CULTURAL	☐	CUAL?	
RESOLUCION IDPC:	☐	RESOLUCION IDPC Nº	—	FECHA:	—	INMUEBLE COLINDANTE CON BIC	☐	DIRECCION COLINDANTE	
OFICIO INFORMATIVO INTERVENCIONES MINIMAS:	☐	RADICADO IDPC Nº	—	FECHA:	—	ACTO ADMINISTRATIVO DECLARATORIA:			

CONDICIONES ACTUALES DEL INMUEBLE

TIPOLOGIA DE IMPLANTACION ORIGINAL EN EL PREDIO:	CONTINUA ☒	ASILA ☐	TERAL ☐	ANTEJARDIN:	Zonadora (por Cerro de San Mateo)	No. DE PISOS:	2.
--	--	--------------------------------	--------------------------------	-------------	-----------------------------------	---------------	----

CARACTERISTICAS DE LA INTERVENCION

ES UNA OBRA MAYOR EN CONSTRUCCION? (Anteproyecto):	☐	SE ESTAN EJECUTANDO OBRAS EN EL MOMENTO DE LA VISITA?	SI ☐ NO ☒	USO ACTUAL:	Residencial
ES REPARACION LOCATIVA? (Artículo 2.2.6.1.4.9 Decreto 1077 de 2015)	☐	TIPO DE INTERVENCION:	OBRA NUEVA ☐ REFORZ ESTRUCTURAL ☐ RESTAURACION ☐	AMPLIACION ☐	ADecuACION FUNCIONAL ☐
ES INTERVENCION MINIMA? (Artículo 27 Resolución 983 de 2010)	☐	AREA DE LAS OBRAS ILEGALES (verificable por la SDCRD):			

OBRAS EN ESPACIO PUBLICO

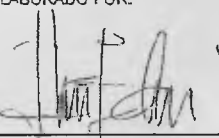
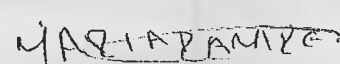
LOCALIZACION:	PERMISOS ADICIONALES:
OBRA EJECUTADA EN:	MONUMENTO EN ESP. PUBLICO ☐ CALZADA ☐ ATONAL ☐ CALZADA VER ☐ AR ☐ ANCE ☐

OBSERVACIONES Y RESULTADO DE LA VISITA

Se realizó visita de inspección visual al inmueble con el fin de verificar el estado actual. Se permitió el acceso y se verificaron todas las áreas del inmueble.

No se evidenciaron obras en ejecución ni reemplazamiento ejecutadas.

Se informa por quien atiende la visita que el barrio de 2do piso colindante con el predio de la CL 65 15A - 17, fue intervenido con cambios de acabados, debido a que los anteriores presentaban deterioros y filtraciones. Se verificaron las bajantes de las aberturas y se verificó su pertenencia y funcionamiento.

Se firma por quienes en esta intervención:		NOTA:
ELABORADO POR:	TESTIGO:	Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia" Artículo 135: Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Parágrafo 3: "Las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización; en el caso de bienes de interés cultural las reparaciones locativas no requieren licencia o autorización siempre y cuando estas correspondan a las anunciadas en el artículo 28 de la resolución número 0983 de 2010 emanada por el Ministerio de Cultura o la norma que la modifique o sustituya."
 FIRMA DELEGADO IDPC SUBDIRECCION TECNICA DE INTERVENCION	 FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA VISITA	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. PATRIMONIO CULTURAL Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Versión: 1
	INFORME DE CONTROL URBANO	Página 1 de 5
	NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL URBANO	

ELABORADO POR:	JHON EDWIN MORALES	FECHA DE LA VISITA:	21 Mayo de 2019
----------------	--------------------	---------------------	-----------------

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:



Localización del predio de la Calle 65 No.15 A - 23.
Fuente: <http://sinupotn.sdp.gov.co/sinupot>

Dirección actual:	CALLE 65 No. 15 A - 23		Dirección anterior: N/A		
Localidad:	12 BARRIOS UNIDOS	UPZ:	98-LOS ALCAZARES	Barrio catastral:	LA ESPERANZA
CHIP:	AAA0085RRZE	Acto admin. UPZ:	DECRETO 262 DE 2010	Código catastral:	0073051414
NORMATIVA UPZ:					
USO			EDIFICABILIDAD		
Sector normativo de uso:	12	Subsector normativo de uso:	I	Sector normativo de edificabilidad:	12
				Subsector normativo de edificabilidad:	A
Área de Actividad:	Comercio y servicios		Clasificación / Zona:	Comercio aglomerado	
Tratamiento:	Consolidación con cambio de patrón				

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. PABLO CASTRILLON Patrimonio Cultural Secretaría de Cultura, Recreación y Deportes	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Versión: 1
	INFORME DE CONTROL URBANO	Página 2 de 5
	NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL URBANO	

NORMATIVA PATRIMONIO:

Declaratoria: (Inmueble de Interés Cultural)	Inmueble declarado como bien de interés cultural en la categoría de, Conservación Tipológica, mediante el <u>Decreto Distrital 606 de julio de 2001</u>. "Por medio del cual se adopta el inventario de algunos Bienes de Interés Cultural, se define la reglamentación de los mismos y se dictan otras disposiciones", el cual fue derogado por el artículo 30 del Decreto Distrital 560 de 2018. Es importante mencionar que el listado anexo No 1 del Decreto Distrital 606 del 2001 que ha otorgado la declaratoria a este inmueble hace parte del Decreto Distrital 560 del 2018 "Por medio del cual se define la reglamentación urbanística aplicable a los Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital y se dictan otras disposiciones" en el cual deberá consultarse la normativa aplicable. Según el artículo 3° del Decreto Distrital 560 de 2018, se define la categoría de Conservación Integral Tipológica de la siguiente manera: <i>"Conservación Tipológica. Aplica a los inmuebles que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana, que los hacen parte de un contexto a conservar por su importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad y que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron."</i>
---	--

ANTECEDENTES EN EL IDPC:

Una vez revisado el expediente del inmueble de la calle 65 No. 15 A - 23 que reposa en el archivo predial de esta entidad, se evidencia que a la fecha NO se ha solicitado ante esta entidad autorización alguna para realizar obras de intervención y no se ha informado de la ejecución de obras de intervención mínimas; sin embargo, se encuentran los siguientes antecedentes de control urbano:

FECHA	RADICADO	REMITENTE	ASUNTO
2016/04/11	20162100023322	Leonor Moreno	Queja por uso de suelo respecto a que se está usando como reciclaje. CL 65 No. 15 A -23
2016/04/15	20162100024802	Leonor Moreno	Queja por uso del espacio público. Anden lleno de baldes con flores. CL 65 No. 15 A -23
2016/04/20	20162100025802	Leonor Moreno	Oficio de control urbano donde se informa que el Bien de Interés Cultural deteriorado, se encuentra sin bajantes de aguas lluvias y aparte es bodega de reciclaje. CL 65 No. 15 A -23
2016/05/10	20162100031342	Leonor Moreno	Denuncia por uso del espacio publico y deterioro del inmueble CL 65 No. 15 A -23
2016/05/20	20162100022441	IDPC	Respuesta comunicados de radicados 20162100023322, 20162100024802, 2016210002582.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Palacio Cerrado Patrimonio Cultural Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Versión: 1
	INFORME DE CONTROL URBANO	Página 3 de 5
	NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL URBANO	

2016/05/10	20162100031342	Leonor Moreno	Denuncia por uso del espacio público y deterioro del inmueble CL 65 No. 15 A -23
2016/08/16	20162100036641	IDPC	Respuesta comunicados de radicados 20162100005031 y 20162100005032.
2016/08/18	20162100037761	IDPC	Respuesta a control urbano en el predio de la CL 65 No. 15 A -23, en radicados 20162100005412, 20162100039602, 20162100041402, 20162100043042 y 2016210004691. Se adjunta acta e informe de visita, en la cual nos e tuvo acceso al interior del inmueble.
2017/05/22	20172100024951	IDPC	Respuesta a derecho de petición impuesto por la señora Leonor Moreno, a cerca del predio de la CL 65 No. 15 A -23, según radicados 2172100029742, 20172100030182 y 20172100037372.
2017/05/24	20172100040142	Leonor Moreno	Denuncia por tubo averiado y humedades causadas por el mal estado del inmueble de la CL 65 No. 15 A -23
2017/05/25	20172100040592	Leonor Moreno	Denuncia por humedades causadas por el mal estado del inmueble de la CL 65 No. 15 A -23
2017/06/27	20172100032681	IDPC	Respuesta a derecho de petición sobre el predio de la CL 65 No. 15 A -23, según radicados de la señora Leonor Moreno No. 20172100038042, 20172100038682, 20172100038982, 20172100040142, 20172100040592, y 20172100044602.
2017/09/28	20172100056421	IDPC	Respuesta a radicado 20172100071972 sobre el predio de la CL 65 No. 15 A -23.
2017/10/02	20172100057001	IDPC	Respuesta a radicado 20172100072232 sobre el predio de la CL 65 No. 15 A -23.
2018/08/13	20185110072532	Secretaria Distrital de Cultura, Recreación y Deporte.	Comunicación de la Resolución 358 del 02/08/2018 "por medio de la cual se archiva una actuación administrativa dentro del proceso de investigación preliminar de control urbano para el inmueble ubicado en la calle 65 No. 15 A-23, declarado como Bien de Interés Cultural en la categoría de Conservación Tipológica

	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	Versión: 1
	INFORME DE CONTROL URBANO	Página 4 de 5
	NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL URBANO	

		mediante Decreto Distrital 606 de 2001, barrio La Esperanza, regulado por la UPZ (98)- Alcázares en la Localidad de Barrios Unidos en Bogotá D.C."
--	--	--

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE, CONDICIÓN ACTUAL:

Inmueble de 2 pisos de altura, implantado en un predio medianero de forma rectangular, conformado por un volumen compacto con 2 patios cubiertos y antejardín en zona dura con cerramiento en ladrillo a la vista y reja metálica. Su fachada en ladrillo a la vista, está conformada en primer piso por 1 vano de puerta de acceso principal y una ventana tipo bay window o mirador, mientras en su segundo piso consta de 2 vanos de ventana con sobre marcos dentados. La cubierta está construida en estructura de madera y acabado en teja de barro.

RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL:

En la visita realizada el día 21 de mayo de 2019, se permitió el acceso al inmueble por parte de la señora María Ramírez y se ingresó a cada uno de los espacios del inmueble sin encontrar obras en ejecución. La señora Ramírez informó que en el baño localizado en el segundo piso colindante con el muro medianero que da hacia el predio de la calle 65 No 15A-17, se realizaron obras de cambio de acabados arquitectónicos las cuales no requieren permiso de esta entidad consistentes en:

- Cambio de enchape de pisos y muros.
- Pintura sobre muros.
- Reemplazo de instalaciones hidráulicas.

Por otro lado se realizó la revisión del sistema de desagüe de las cubiertas, el cual se realiza a través de bajantes localizadas en diferentes partes del inmueble y las cuales encuentran en buen estado. Se observó que la cubierta que desagua hacia el predio colindante de la calle 65 No. 15 A – 17, comparte una única canal y una misma bajante de aguas lluvias que está ubicada en la fachada principal del predio colindante.

En este predio no se encontraron problemas de filtraciones de aguas o presencia de humedades causadas por el mal funcionamiento de las bajantes.

Las observaciones descritas en el presente informe están basadas en una inspección visual y corresponden a la información suministrada y/o recopilada en campo, por lo que pueden existir situaciones no previstas, las cuales no podrán ser objeto de reclamaciones.

INFORME DE CONTROL URBANO

NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE
INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL
URBANO

REGISTRO FOTOGRAFICO



Imagen aérea del predio de la Calle 65 No. 15 A - 23. (fecha de toma de la imagen: Año 2014). Fuente: <http://mapas.bogota.gov.co/>



CL 65 No. 15 A - 17

CL 65 No. 15 A - 23

Fotografía 1. Fachada sobre la Calle 65, donde se observa el estado de la fachada, en relación con los inmuebles colindantes. Fecha fotografía: mayo 21 de 2019



Fotografía 2. Área de antejardín donde se observa el cerramiento y el estado de mantenimiento. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019



Fotografía 3. Área de antejardín donde se observa el cerramiento y el estado de mantenimiento. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019



Fotografía 4. Acceso al inmueble donde se observa escalera principal y hall hacia costado posterior. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019



Fotografía 5. Área de comedor. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019



Fotografía 6. Estado de la cocina en primer piso. Fecha fotografía: mayo 21 de 2019



Fotografía 7. Hall hacia patio posterior. Fecha fotografía: mayo 21 de 2019



Fotografía 8. Estado de patio cubierto con teja plástica translúcida en primer piso. Fecha fotografía: mayo 21 de 2019



Fotografía 9. Patio posterior. Área de lavado. Fecha fotografía: mayo 21 de 2019

INFORME DE CONTROL URBANO

**NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE
INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL
URBANO**



Fotografía 10. Hall de segundo piso cubierto con teja translúcida la cual desagua hacia canal compartida con el predio de la CL 65 No. 15 A - 17. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019



Fotografía 11. Área de punto fijo, al fondo baño en segundo piso. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019



Fotografía 12. Baño de segundo piso al cual se le realizó el cambio de acabados. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019



Fotografía 13. Baño de segundo piso al cual se le realizó el cambio de acabados. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019

INFORME DE CONTROL URBANO

**NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE
INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL
URBANO**



Fotografía 14. Área de patio en segundo piso en el cual se observa cubierta den teja traslúcida y reja metálica. Fecha fotografía: mayo 21 de 2019



Fotografía 15. Habitación en segundo piso. Fecha fotografía: mayo 21 de 2019



Fotografía 16. Estado cubierta en hall de segundo piso, donde se observa canal metálica compartida con el predio colindante de la calle 65 No. 15 A – 17, la cual se encuentra en buen estado. Fecha fotografía: mayo 21 de 2019

INFORME DE CONTROL URBANO

**NORMATIVA, ANTECEDENTES Y RESULTADO DE LA VISITA DE
INSPECCIÓN VISUAL AL OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTROL
URBANO**



Fotografía 17. Estado de las canales y bajantes en tubería PVC en funcionamiento y buen estado. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019



Fotografía 18. Estado de las canales y bajantes en tubería PVC en funcionamiento y buen estado. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019



Fotografía 19. Localización de bajante de aguas lluvias, compartida entre los predios de la calle 65 No. 15 A – 17 y calle 65 No. 15 A - 23. **Fecha fotografía:** mayo 21 de 2019.

JHON EDWIN MORALES

Arquitecto contratista
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural