



**INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL**

**PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG**

**ACTA**

**Acta N°**

<b>Tipo de Reunión:</b>	Grupo focal: componente habitacional Plan Especial de Manejo y Protección PEMP Teusaquillo	<b>Ciudad</b>		
		Bogotá		
		<b>Fecha</b>		
		DD	MM	AA
<b>Lugar:</b>	Plataforma virtual: Google Meet	03	05	2021
		<b>Hora Inicio</b>		
		04:00 pm		
		<b>Hora finalización</b>		
06:00 pm				

**Asistentes – Invitados**

<b>Nombre y Apellido</b>	<b>Dependencia/ Entidad</b>	<b>Cargo</b>	<b>Asistencia</b>
Andrés Felipe Villamil	SGTP / IDPC	Contratista	Si
Esteban Zuluaga	SGTP / IDPC	Contratista	Si
Naysla Torres	SGTP / IDPC	Contratista	Si
Leny Barbosa	SGTP / IDPC	Contratista	Si
Darío Zambrano	SGTP / IDPC	Contratista	Si
Ana Gabriela Pinilla	SGTP / IDPC	Contratista	Si
Andrés Albarracín	SGTP / IDPC	Contratista	Si
Iván Camilo Palma	Proyecto MAPA Teusaquillo	Representante	Si
Henry Cepeda	Proyecto LIRIO	Director	Si
Martha Isabel Forero	Residente	Ciudadano	Si
Lisandro Ruiz	Junta de Acción Comunal Alfonso López	Presidente	Si
Javier Pinzón	Ciudadano	Residente	Si
Gloria Inés Muñoz	Ciudadano	Residente	Si
Ana Cecilia Santos	Junta de Acción Comunal	Representante	Si
Martha Isabel Forero	Ciudadano	Residente	Si
Alfonso Gutiérrez	Corpopatrimonio	Consejero patrimonial de Teusaquillo	Si
German González	Ciudadano	Residente	Si

**INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL****PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG****ACTA**

Nicolas Serrano	Ciudadano	Residente	Si
Julieta Sáenz	Ciudadano	Residente	Si
<i>Nota: Inserte las filas que considere.</i>			

Se anexa lista de asistencia: **SI**  **NO**

<b>Orden del Día</b>		
<b>Nº</b>	<b>Tema</b>	<b>Responsable</b>
1	Saludos, bienvenida y presentación de la visión del PEMP Teusaquillo.	Andrés Felipe Villamil y Naysla Torres y
2	Desarrollo del grupo focal del componente Habitacional.	Esteban Zuluaga con apoyo del componente Social y de Participación.

<b>Nº</b>	<b>Desarrollo/Conclusiones /Proposiciones /Varios</b>
1	<p>La comunicadora social Naysla Torres, líder del componente Social y de Participación, da la bienvenida a todos los participantes, explica la manera en que se desarrollará el <i>grupo focal del componente Habitacional</i>, y le da la palabra al arquitecto Andrés Felipe Villamil, coordinador del Plan Especial de Manejo y Protección - PEMP Teusaquillo; quien inicia la sesión con la presentación de la visión del PEMP Teusaquillo ante la comunidad asistente, indicando que al terminar espera recoger los comentarios y sugerencias que surjan; para ello enuncia una pregunta guía: <i>¿Cómo nos soñamos Teusaquillo a 20 años?</i></p> <p><i>Ana Cecilia Santos:</i> Cuestiona la manera en que se ha transformado Teusaquillo y cómo ante una realidad tan cambiante se puede actuar para conservar realmente el sector. Frente a la visión dice que ojalá se cumpla, para llegar a tener un mejor Teusaquillo.</p> <p><i>Javier Pinzón:</i> Dice que, dentro de la visión, falta una mención especial a cerca del tema medio ambiental, pues este también hizo parte del origen mismo del barrio.</p> <p><i>Martha Isabel:</i> Menciona lo interesante que resultaría además capitalizar el inventario que hizo el equipo del PEMP Teusaquillo en los meses pasados y el alcance que puede tener. Al mismo tiempo plantea sus preocupaciones frente a la mezcla de usos, el incremento de alturas y el abandono de inmuebles; cierra diciendo que el rotulo de ser patrimonio termina siendo un castigo frente a un contexto donde el patrimonio se diluye.</p> <p><i>Lizandro Ruiz:</i> Percibe un cambio generacional en el espacio y en las sensaciones frente al mismo.</p> <p><i>Gloria Muñoz:</i> Reconoce que, si bien la visión abarca lo dicho en anteriores escenarios con comunidad, sería bueno involucrar lo dicho por los demás participantes de estos grupos focales.</p> <p><i>Julieta:</i> Resalta las oportunidades que existen para sostener el patrimonio en cada barrio y el valor patrimonial que poseen, destacando al barrio Armenia que es donde reside.</p> <p>Andrés Felipe Villamil, recoge cada comentario y dice que todos serán tenidos en cuenta para</p>



INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG

ACTA

complementar la Visión del PEMP Teusaquillo. En seguida cierra esta primera parte de la sesión y le da paso al arquitecto Esteban Zuluaga, líder del componente Habitacional para que desarrolle el grupo focal correspondiente.

Esteban Zuluaga inicia el grupo focal recordando que serán 5 preguntas y que las respuestas que se den son de suma importancia y que por eso quedaran consignadas en la presentación y en el acta.

Primera pregunta: *¿Cuál cree usted es el rol de Teusaquillo en la provisión de vivienda, en el contexto de la localidad y de la ciudad? (Vocación).*

Respuestas:

*Henry Cepeda:* Teusaquillo tiene potencial desde la rehabilitación de las casas actuales a través de la subdivisión, esto para volver a su capacidad original. Además, Teusaquillo tiene gran capacidad para mostrar un espacio agradable, da ejemplo de una ciudad de caminantes y ciclistas.

*Javier Pinzón:* La vocación habitacional ya está, debería potenciarse, ampliar incentivos a inmuebles no BIC. Reconociendo las actividades que suceden allí para potenciarlas, de la mano de los propietarios de los inmuebles para que se permita la subdivisión, propendiendo siempre por el uso habitacional.

*Gloria Muñoz:* Hay que apoyar el modelo conservacionista, respeto hacia la historia y la arquitectura tradicional. Reconociendo la vivienda como parte de todo el proceso y ejemplo para la ciudad; conservando alturas.

*Nicolas Serrano:* Resulta necesario percibir -en un escenario tan cambiante- la identidad que puede tener Teusaquillo y como se mantiene frente a ese contexto que lo presiona con cambios de alturas, por ejemplo. Hay que rescatar los valores identificándolos, cuidándonos de los problemas de gentrificación, "identidad de barrio vs identidad de edificio".

*Alfonso Gutiérrez:* Cómo recuperamos el espacio público, el trazado, los antejardines, etc.; para que se consolide esa identidad de barrio residencial. Se debe reconocer la densificación tan baja que se presenta y plantea que se debe aumentar de manera consciente y coherente con el contexto (a una escala adecuada). La subdivisión es una buena opción, pero hay que ver hasta qué punto puede desfigurar el tejido social. Se deben mejorar los incentivos, pues no se puede olvidar a los propietarios.

*Iván Palma:* No hay que esforzarse por densificar desde nuevas edificaciones, sino preocuparse por ocupar las que ya están, recuperarlas, potenciando los espacios construidos. ¿Qué pasa con los bienes que son vecinos de BIC?

*Julieta Sáenz:* Si bien se reconoce el potencial que tiene la subdivisión de inmuebles, nos debemos preguntar ¿hasta qué punto? Pues también se debe reconocer que es un sector con potencial turístico, lo cual puede representar un aprovechamiento económico de los inmuebles.

*Ana Cecilia Santos:* Hay que prestar atención a las casas abandonadas o que por presiones del mercado se dejan caer, la pregunta aquí es si "¿será que las están dejando caer para volverlas edificio?".

*Martha Forero:* En un territorio tan grande, ¿cómo se puede sostener el patrimonio sin que de esta manera se sienta que se está castigando a los propietarios con estas declaratorias? Pues es evidente que, al haber un cambio generacional, la estabilidad económica no es suficiente. "El mantenimiento del sueño ¿cuánto cuesta?" hay avalúos que luego repercuten en impuestos que no tienen la posibilidad de pago, volviéndose así un problema el tener un

2



## INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

### PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG

#### ACTA

BIC, sin mencionar los costos de las adecuaciones. Se debe analizar el inventario de BIC y revisar el sostenimiento de los inmuebles.

Segunda pregunta: *¿Considera usted que la respuesta habitacional del sector en términos de soluciones de vivienda es adecuada o insuficiente? (más viviendas...menos viviendas)*

*Henry Cepeda:* No se necesitan más inmuebles, se necesita potenciar los existentes con mejores intervenciones.

*Martha Forero:* Las inversiones son altas cuando se piensa en adecuación o reforzamiento, quizá resulte mejor la obra nueva.

*Javier Pinzón:* La oferta es insuficiente, pero ¿cuáles son los incentivos efectivos? Hay pobreza oculta y eso no es un secreto. Entonces se debe evitar el ahogamiento por deudas, ojalá creando incentivos puntuales para poder hacer las subdivisiones.

*Martha Forero:* Pregunta puntualmente sobre el estado actual de los incentivos existentes. Andrés Felipe Villamil responde diciendo que es algo que se está analizando junto a la Secretaría Distrital de Planeación y que también es un tema que se está trabajando desde los componentes socioeconómico e inmueble.

*Lisandro Ruiz:* Narra como en el barrio Alfonso López, durante los últimos años, han venido surgiendo edificios nuevos de viviendas muy pequeñas.

Tercera pregunta: *Desde el punto de vista normativo ¿cuáles considera deben ser las estrategias que se adopten para preservar el uso y carácter residencial de los barrios del área de estudio?*

*Nicolas Serrano:* Aparte de atender los BIC, hay que analizar el porcentaje de vivienda que se quiere mantener en general. Pues sabiendo que hay muchas oficinas se podría imponer una cuota específica hacia las oficinas.

*Henry Cepeda:* Si se piensa un modelo económico diferente es posible, pero hace falta agilidad en los trámites, para que los dueños no solamente quieran vender, pues podrían existir incentivos económicos o de trámite para los desarrolladores de proyectos.

*Gloria Muñoz:* Hay que revisar la norma y también la aplicabilidad, pues es extraño el que unas personas si puedan construir o intervenir inmuebles y otras no.

*Iván Palma:* Desde la normativa se puede hacer mucho, pero hace falta educación o divulgación cercana de la norma hacia los propietarios. Quizá desde el conocimiento pueden surgir buenas ideas.

*Gloria Muñoz:* por supuesto debe cuidarse el patrimonio, pero debe mirarse como un contexto y no como casos puntuales a partir de los BIC. También hay que prestar más atención a las revisiones trianuales cuando se solicita equiparación.

*Javier Pinzón:* Pensar en las maneras que generen redes de tránsito peatonales seguras, amigables con los vecinos, con los niños. Y por supuesto garantizar las exenciones de impuestos.

*Martha Forero:* Si bien hay que garantizar norma, hay que ampliarla para ver más posibilidades de uso. Una norma más justa con la realidad.

*Lisandro Ruiz:* Se debe aceptar que hay un aparente despiste en las curadurías o en la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Local de Teusaquillo, sin mencionar que pueden presentarse problemas de corrupción.



## INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

### PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG

#### ACTA

Cuarta pregunta: *¿Como se imagina que sea el futuro de la vivienda en la zona, ¿en edificios? ¿recuperando las casas que han sido transformadas para otros usos? ¿creando apartamentos en las casas que son patrimoniales? ¿otras posibilidades? Teniendo en cuenta que las familias que habitan actualmente esta zona son de 1 o 2 personas, por lo general.*

*Gloria Muñoz:* El sueño es que se pueda llegar a una subdivisión de casas de manera respetuosa.

*Henry Cepeda:* imagino la zona con unidades de vivienda más pequeñas, pero acordes al sector; sin que esto represente una generación de parqueaderos para vehículos motorizados.

*Martha Forero:* Según la tendencia de reducción de población, es necesario tener los incentivos económicos adecuados para los nuevos propietarios y ajustar normatividad vigente.

*Javier Pinzón:* Imagino un sector que tenga sinergias entre las casas patrimoniales y los edificios vecinos, en donde las personas que habitan en uno de esos edificios pudieran usar el jardín de mi casa, por ejemplo, puesto que es el único que sobrevive en mi manzana y ¿por qué no compartirlo? Generando incluso una alternativa para el sostenimiento de la casa. Y que el principal medio de transporte sea el caminar o la bicicleta.

*Iván Palma:* Se imagina encontrando la fórmula para rehabilitar estas casas sin que se pierda su patrimonio, pues el tejido urbano es muy especial y debe conservarse y protegerse.

*Nicolás Serrano:* Hay que partir de la utopía para llegar a recuperar algunos aspectos puntuales. Se deben generar nuevas alternativas para la recuperación de las casas, poniéndose al día con la historia, pero escuchando al pasado.

*Alfonso Gutiérrez:* Resulta indispensable que el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC tenga una presencia en el territorio de manera permanente (sede). Se debe reconocer que el patrimonio es un problema de dinero y se debe atender con inversión estatal. Hay que analizar las curvas de valorización. Y reglamentar lo que está escrito hace años. Mientras no exista la conciencia de parte y parte seguiremos viendo de todo.

*Henry Cepeda:* Si se mejora el espacio público; se camina, se vive el barrio, se hace más seguro. Por eso la actividad debe ser motivada en el espacio público.

*Martha Forero:* Tener la cuenta de redes de servicios públicos al momento de ampliar la densidad de los barrios pues la sobrecarga o la invasión del espacio aéreo es preocupante.

Quinta Pregunta: *¿Cree usted que en esta zona podrían vivir más personas (aumento de densidad) con subdivisión de casas o construcción de edificios?*

*Javier Pinzón:* Sí puede haber aumento de edificabilidad, pero no debe ser en más de 4 pisos de altura, pues se debe considerar una densificación moderada.

*Martha Forero:* Se debe revisar primero el tema de los incentivos e indagar sobre lo que motiva dicho aumento de la densidad.

*Nicolas Serrano:* Hay que recoger las necesidades de los barrios y si bien es bueno que lleguen nuevos residentes, si hay que analizar en que numero y con qué tipos de proyectos, pues se debe preferir los que tengan una mirada de conservación del sector.

*Julieta Sáenz:* Se podría reglamentar el comercio para que sea más acorde al barrio, reconociendo que hay muchos negocios que también son de los propietarios de los BIC, lo

**INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL****PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG****ACTA**

que debería representar además de una alternativa económica una mayor apropiación y respeto por los valores del sector. Es impredecible regularizar el cableado de los servicios públicos.

*Martha Forero:* Siempre hay que revisar ejemplos exteriores como referentes y aprender de las experiencias exitosas.

Al finalizar esta pregunta, al igual que con cada una de las anteriores, el arquitecto Esteban Zuluaga quien esta a cargo del componente habitacional, recoge las respuestas y las pone en pantalla para su aprobación. Él mismo cierra, dando algunos ejemplos de buenas intervenciones en bienes de interés cultural - BIC.

Andrés Felipe Villamil agradece la participación y dice que estas respuestas serán un insumo para la fase de formulación y deberán estar representadas en el documento técnico del PEMP Teusaquillo.


**Compromisos**

<b>Actividades</b>	<b>Responsable(s)</b>	<b>Fecha Límite de Realización</b>
Integrar las opiniones de la comunidad en la visión del PEMP Teusaquillo.	Equipo PEMP Teusaquillo	Etapas de formulación del PEMP Teusaquillo
Integrar las respuestas que dio la comunidad ante cada pregunta del grupo focal, en el planteamiento de los planes, programas y proyectos que surjan a partir del componente Habitacional.	Esteban Zuluaga	Etapas de formulación del PEMP Teusaquillo
Anexos al Acta: Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> ¿Cuáles? Lista de asistencia y capturas de pantalla		
Próxima Reunión:		

Leída y aprobada el acta, se firma por el secretario y/o quien preside la reunión:

Secretario(a) de la reunión  
Darío Alfonso Zambrano

Presidente(a) de la reunión  
Andrés Felipe Villamil

	<b>INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL</b>
	<b>PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG</b>
	<b>ACTA</b>

LISTADO DE ASISTENCIA													
Tema	Grupo focal componente habitacional			Responsable	Equipo PEMP Teusaquillo			Lugar	Plataforma virtual Google meet				
Fecha (dd/mm/aa)	3 de mayo de 2021			Hora	04:00 p.m.		Anexo de acta (S / N)	S		Número acta		Cuál?	Listado de asistencia

Marca temporal	Nombres	Apellidos	Soy	Nombre de mi institución	Teléfono de contacto	Correo electrónico	Localidad	Barrio	Dirección	Género	Edad - Curso de estudios	Mi pertenencia	Otras poblaciones	¿Qué temas me interesan?
5/3/2021 16:01:53	Esteban	Zuluaga	Institución/Organización	IDPC	3103034830	jairo.zuluaga@idpc.gov.co	Santa Fé	Sagrado Corazón	Cra. 13 38-38	Masculino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno		
5/3/2021 16:02:19	Nicolas	Pachon Bustos	Ciudadano/a	IDPC	3175654503	nicolas.pachon@idpc.gov.co	Engativa	El Cortijo	Kra 118 #86-3	Masculino	Juventud (19 a 28)	Ninguno	Ninguno	
5/3/2021 16:02:31	Iván Camilo	Palma Álvarez	Institución/Organización	MAPA Teusaquillo Dis	3016866556	ivanpalma18@gmail.com	Teusaquillo	Palermo	diag 45d #20-	Masculino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	LGBTI	
5/3/2021 16:03:48	Andrés Felipe	Villamil Villamil	Institución/Organización	IDPC	3134572090	felipe.villamil@idpc.gov.co	Teusaquillo	Santa Teresita	Carrera 14A #	Masculino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	Ninguno	Urbanos
5/3/2021 16:04:15	Ana Gabriela	Pinilla González	Institución/Organización	IDPC	3002172325	ana.pinilla@idpc.gov.co	Santa fe	La Macarena	CI 30b bis # 1-	Femenino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	Ninguno	Patrimonio inmueble
5/3/2021 16:04:41	Naysla	Torres Hernández	Institución/Organización	IDPC	3125272331	naysla.torres@idpc.gov.co	Chapinero	Marly	Carrera 8 # 45	Femenino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	Ninguno	
5/3/2021 16:05:04	Henry	Cepeda	Institución/Organización	PROYECTO LIRIO	3115144298	gerencia.julihanideas@gn	Bogota	PALERMO	DG 46 20 25	Masculino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	Ninguno	Conservación de urbanismo
5/3/2021 16:07:17	Martha Isabell	Forero Jimenez	Ciudadano/a	Ciudadana	3153665484	marthaforeroj@gmail.com	Teusaquillo	Palermo	Calle 48 # 16	Femenino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	Ninguno	Residencial y suelos
5/3/2021 16:07:49	Lisandro	Ruiz	Ciudadano/a	JAC Alfonso López	3214011865	jaalfonsolopez5@gmail.com	Teusaquillo	Alfonso López	Carrera 25 51	Masculino	Persona mayor (60+)	Ninguno	Ninguno	
5/3/2021 16:07:52	Javier	Pinzón	Ciudadano/a	N.A.	3203434733	teusaquillehue@gmail.com	Teusaquillo	Teusaquillo		Masculino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	Ninguno	Patrimonio Cultural material
5/3/2021 16:08:58	Gloria Ines	Muñoz	Ciudadano/a	Ciudadana		glomugi@gmail.com	Teusaquillo	La Magdalena		Femenino	Persona mayor (60+)	Ninguno	Ninguno	
5/3/2021 16:09:35	Ana Cecilia	Santos Torres	Institución/Organización	Junta de Acción Comunal	3156063052	anaecillasantost@yahoo	Teusaquillo	Teusaquillo	Vea 15 # 33 A-	-				Patrimonio de Teusaquillo
5/3/2021 16:18:58	Dario Alfonso	Zambrano Barrera	Institución/Organización	IDPC	3133923322	dario.zambrano@idpc.gov.co	Santa Fe	La Macarena	calle 30 A 4 81	Masculino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	Ninguno	
5/3/2021 16:23:17	Martha Isabel	Forero Jimenez	Ciudadano/a	Residente	3153565484	marthaforeroj@gmail.com	Teusaquillo	Palermo	Calle 48 # 16	Femenino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	Ninguno	Residencial - uso de suelo
5/3/2021 16:36:28	Andrés	Albarracín Salamanca	Institución/Organización	Instituto Distrital de Patrimonio			Engrativá							
5/3/2021 16:45:14	Alfonso	Gutiérrez Escobar	Institución/Organización	Corpopatrimonio	3057122643	alfongutierrez2015@gmail.com	Teusaquillo	La Soledad	Carrera 26#41	Masculino	Persona mayor (60+)	Ninguno	Ninguno	Patrimonio urbanismo
5/3/2021 16:55:42	Leny Adeleriz	Barbosa Quimbayo	Institución/Organización	IDPC	3202644328	leny.barbosa@idpc.gov.co	Barrios Unidos	Siete de Agosto	Call 66a n 22	Femenino	Adulthood (29 a 59)	Ninguno	Mujeres	

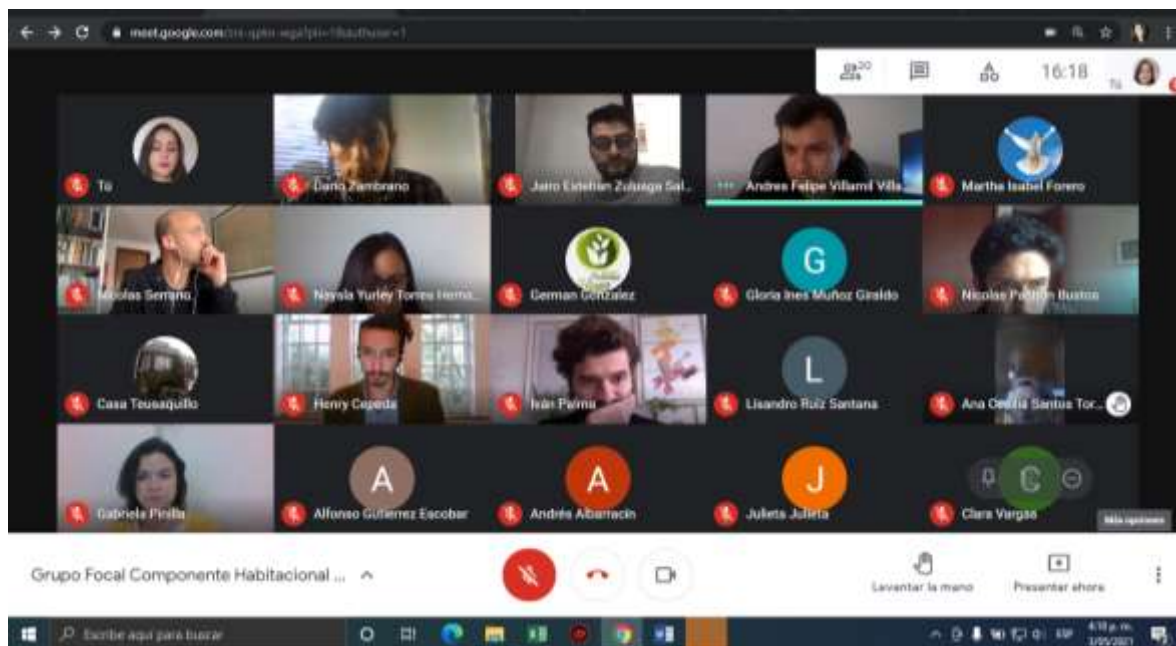
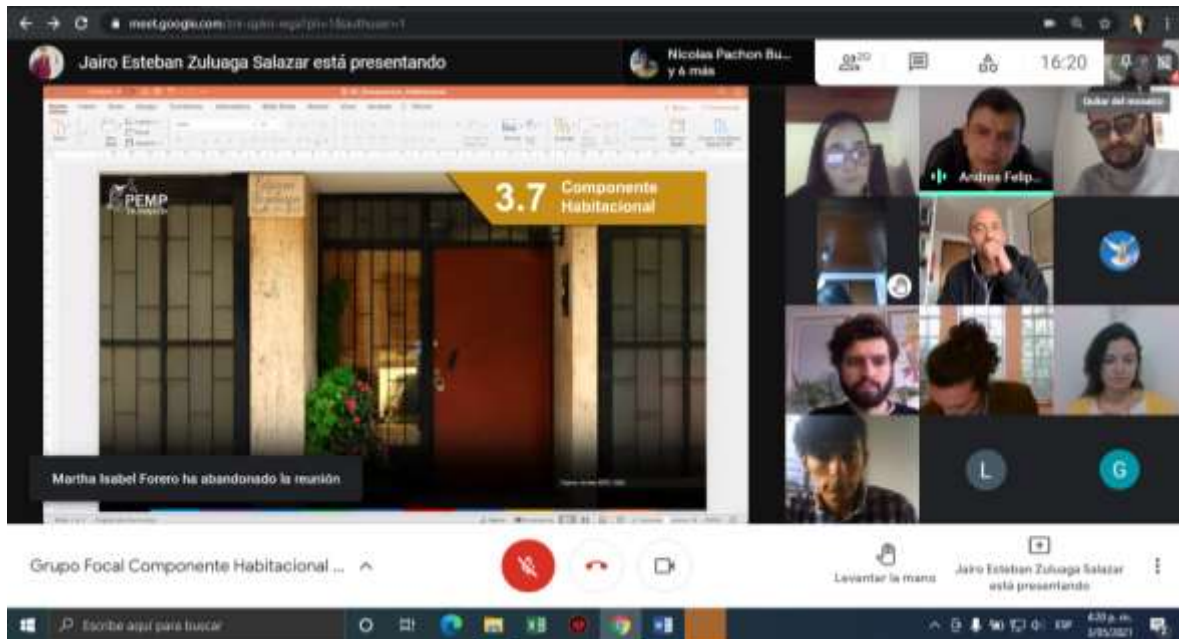


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CULTURA, PATRIMONIO Y ESPACIO PÚBLICO

# INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

## PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG

### ACTA







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CORPORACIÓN PÚBLICA  
CON SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO

**INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL**

**PROCESO FORTALECIMIENTO DEL SIG**

**ACTA**

