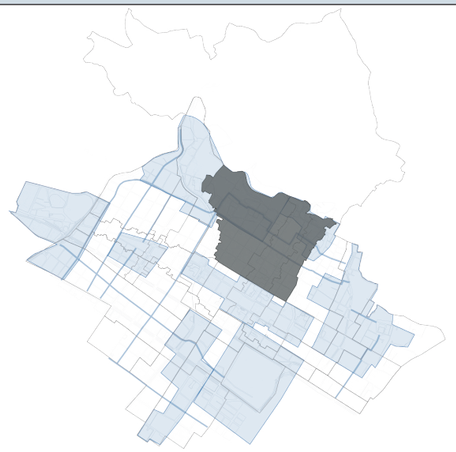
UP 11

UNIDAD DE PAISAJE LA CANDELARIA

Proyecto Estructurante	Circuito Barrial (Carreras 1 y 3)	EPI-E1
Proyecto Detonante que articula	CE Las Aguas - Concordia	EPI-D2
	Parque Pie de Monte - Pueblo Viejo	EPN-D1

1. LOCALIZACIÓN



2. CARACTERISTICAS GENERALES

2.1. Localización	Norte Sur: Calle 12f entre Calle 12. Oriente- Occidente: Carrera 2 entre Carrera 8.		
2.2. Área	707500 m2	**2.3. Lotes**	1428
2.5. Manzanas	68	**2.5. Equipamientos**	68
2.5. Plazas y parques	7	**2.7. Predios uso comercial**	259
2.7. Predios uso residencial	872	**2.9. Proyectos de intervención**	4

3. DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL

Unidad de paisaje con vocación de usos mixtos con presencia de vivienda, hostales, restaurantes y comercio. Cuenta con el mayor número de inmuebles de valor patrimonial en el Centro, la mayoría de ellos de importancia contextual. Su plaza de mercado y el Chorro de Quevedo son dos hitos del Centro Histórico y presentan una intensa apropiación social

4. CLASIFICACIÓN

	Estructura de Patrimonio Inmaterial
	Unidad de Paisaje Barrial

5. AEROFOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

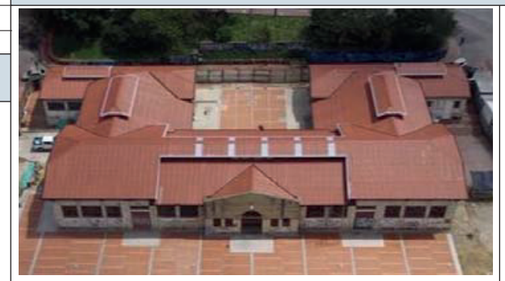
6. ACTORES EN EL TERRITORIO

1 Alcaldía Local de la Candelaria, 2 Asociación Colombiana de Comercio de Esmeraldas-ASOCOESMERAL, 3 Asociación de Alojamientos de la Candelaria , 4 Asociación de Comerciantes del Centro Histórico - Aso candelaria, 5 ASOJUNTAS, 6 Cancelarte - Federación de Artesanos de Bogotá, 7 Casa de Poesía Silva, 8 Clúster de Turismo de la Candelaria, 9 Consejo de Planeación Local – CPL de La Candelaria, 10 Consejo Local de Arte Cultura y Patrimonio – CLACP Candelaria, 11 Corporación Unificada de Educación Superior - CUN, 12 Cuenteros del Chorro de Quevedo, 13 Dirección Local de Educación Candelaria y Santa Fe, 14 IDPC, 15 Instituto Colombiano de Antropología e Historia, 16 Junta de Acción Comunal La Concordia, 17 Museo de las Artes Escénicas de Colombia, 18 Plaza de Mercado La Concordia, 19 Universidad Autónoma de Colombia, 20 Universidad La Gran Colombia, 21 Zona C, Restaurante La Bruja

7. UNIDAD DE PAISAJE - OBJETIVOS

La unidad de paisaje La Candelaria busca conservar y poner en valor el patrimonio inmueble que la caracteriza, el espacio público emblemático y representativo así como sus tradiciones y manifestaciones culturales. La Concordia exalta su patrimonio y complementa los usos mixtos que la caracterizan fortaleciendo el nodo de la plaza de mercado con actividades que fomentan las actividades productivas y culturales de sus habitantes. En esta unidad se encuentra el Proyecto Estructurante Circuito Barrial (Carreras 1 y 3) y Parque Pueblo Viejo y con el Proyecto Detonante del Centro de Encuentro de Concordia-Las Aguasticula con el Proyecto Detonante del Centro de Encuentro de Lourdes-Las Cruces

8. PATRIMONIO ACTUAL



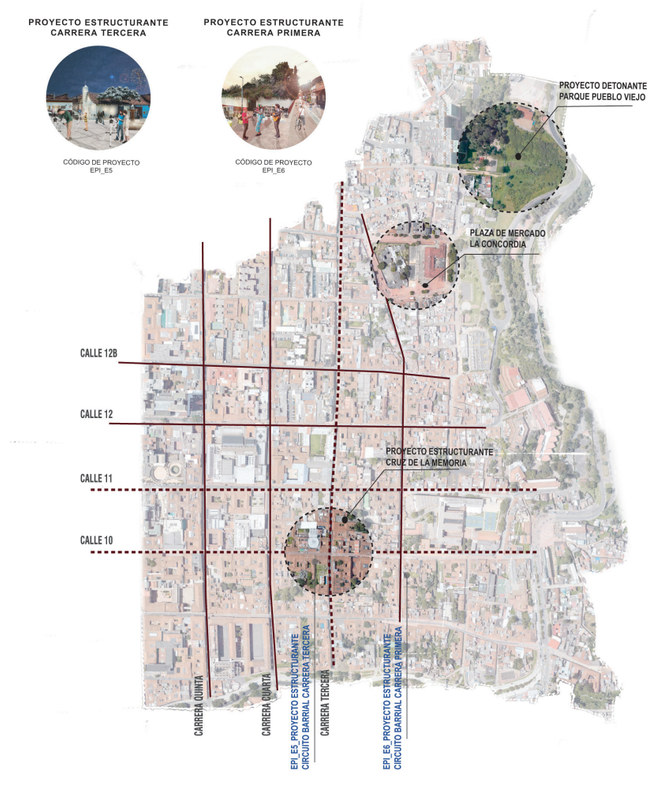
INMUEBLE: Bienes inmuebles: 1256 Lotes declarados - 2158 Construcciones

MUEBLE: Monumentos: 20

ARQUEOLÓGICO Sitios Arqueológicos con hallazgos: 13 / Sistemas Hidraulicos: potencial de Redes y 11 Hitos / Sitios Funerarios: 4 / Plazas con potencial: 0 / Parques con potencial: 0 / Industrial: 0

VISUALES Visuales destacadas: Unidad de paisaje hacia los cerros, Plaza de mercado La Concordia hacia el occidente. Visuales en peligro: Alteraciones Visuales en el borde Oriental por nuevas operaciones inmobiliarias

8. UNIDAD DE PAISAJE - PROYECTOS CON QUE ARTICULA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
MINCULTURA

MINISTERIO DE CULTURA

Ministro de Cultura

RESOLUCIÓN

Fecha:

UNIDAD DE PAISAJE - 11
LA CANDELARIA

PEMP
Plan Especial de Manejo y Protección
Centro Histórico de Bogotá

PLANCHA No. 1 DE: 2

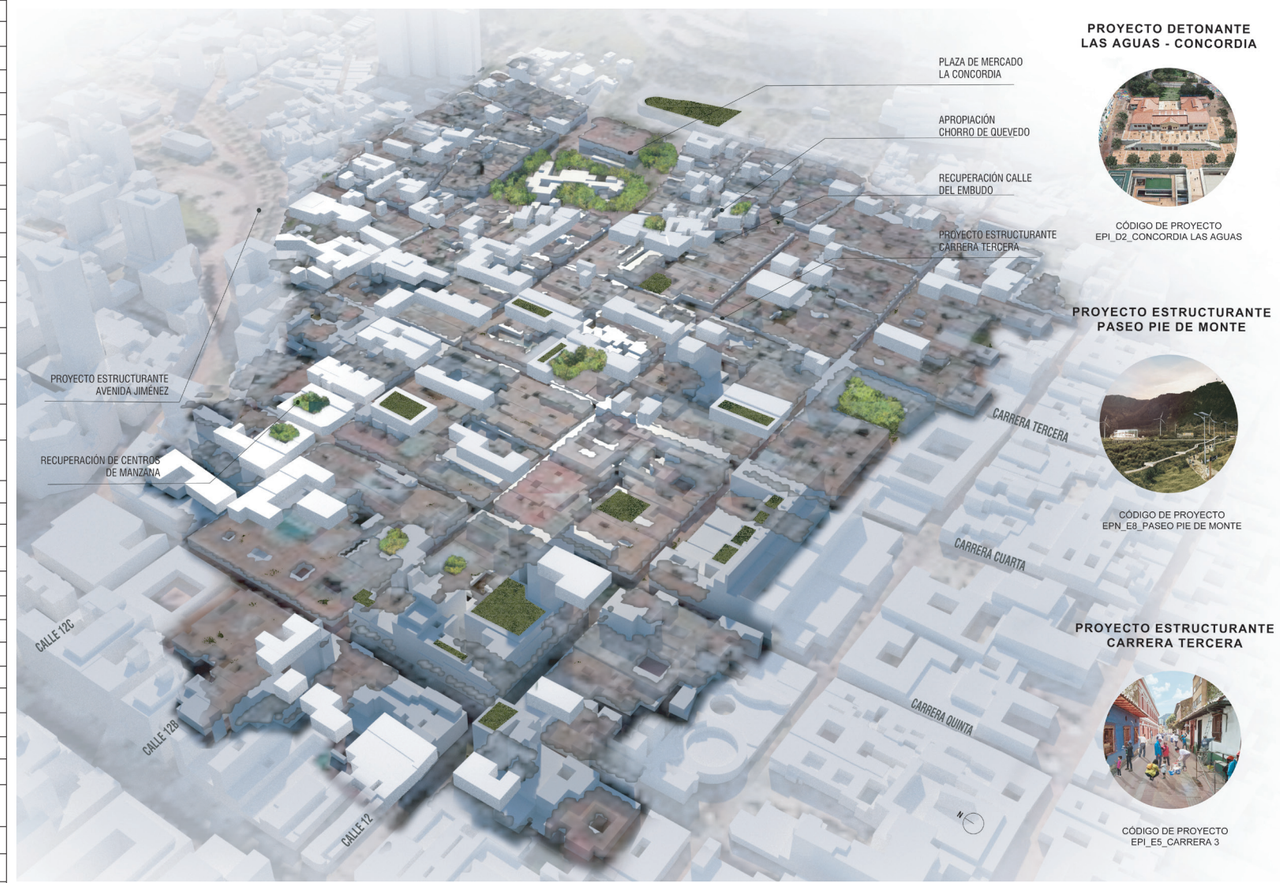
13. INTERVENCIONES INTEGRALES

PROGRAMAS	ACTIVIDADES IMPLICITAS	CÓDIGO
INT - 01 Patrimonio Cultural Recuperado	Intervenir y mantener de los BIC Nivel 1 y 2 con prioridad en los inmuebles con uso residencial y dotacional.	PATR-04
	Intervenir y mantener edificaciones para uso dotacionales en BIC.	PATR-05
	Intervenir y mantener las fachadas del Circuito Barrial y en el área circundante al Centro de Encuentro..	PATR-06
	Realizar jornadas ciudadanas de recuperación del patrimonio cultural inmueble.	PATR-07
	Restaurar y mantener el patrimonio mueble en espacio público priorizando esculturas y mobiliario Histórico Urbano priorizado en los proyectos.	PATR-10
	Implementar estrategias para el fortalecimiento de actividades y manifestaciones reconocidas en los Centros de Encuentro.	PATR-15
	Intervenir y mantener espacios públicos representativos y excepcionales así como caminos empedrados priorizando el Callejón del Embudo, Calle de las Violetas y Calle de las Margaritas.	PATR-17
	Elaborar e implementar Plan de Iluminación en el Circuito Barrial y el Centro de Encuentro.	PATR-18
INT - 02 Patrimonio Natural Resiliente	Intervenir y mantener espacios públicos representativos y excepcionales.	PANT-03
	Ejecutar acciones de plantación y mantenimiento de la arborización y jardinería con criterios de conectividad ecológica.	PANT-04 PANT-10
	Recuperar y mantener el sistema de parques del Centro Histórico.	PANT-07
	Generar nuevas zonas verdes y parques en torno al Circuito Barrial.	PANT-08
	Recuperar y renaturalizar centros de manzana colindantes al Circuito Barrial.	PANT-09
	Intervenir ambiental y paisajísticamente el Circuito Barrial.	PANT-11
	Promover cubiertas y fachadas verdes en los predios colindantes al Circuito Barrial.	PANT-12
	Implementar sistemas contra incendios y alertas tempranas contra riesgos.	PANT-15
	Implementar estrategias para reducir la contaminación visual en el Circuito Barrial.	PANT-19
	Implementar estrategias para sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) en el Circuito Barrial y su entorno	PANT-22
INT - 03 Actividad Residencial e Identidad Local Fortalecida	Realizar intervenciones de mejoramiento de edificaciones para uso residencial en BIC y no BIC.	RESD-01
	Realizar intervenciones para la subdivisión de vivienda BIC y no BIC en propiedad horizontal con énfasis en VIP, VIS y vivienda en arriendo.	RESD-02
	Fortalecer comercio y servicios de escala barrial en torno a los Centros de Encuentro	RESD-05
	Reconocer y fortalecer el valor cultural de la identidad barrial en torno al patrimonio natural.	RESD-06
	Fortalecer el tejido social en espacios comunitarios y prácticas culturales.	RESD-07
	Realizar intervenciones para el reuso de edificaciones.	RESD-10
	Formular y adoptar proyectos inmobiliarios para uso residencial.	RESD-11
INT - 04 Sinergia en Centros de Encuentro	Recualificar y mantener equipamientos y espacios colectivos que conforman el Centro de Encuentro.	CENC-01
	Revitalizar y dinamizar la Plaza de Mercado La Concordia con espacios y actividades de soporte para el intercambio cultural y productivo.	CENC-02
	Consolidar cadena productiva y red colaborativa que fortalezca los intercambios de servicios y productos (campo-ciudad).	CENC-03
	Fomentar la permanencia de comercio tradicional, la economía circular y la cultura local.	CENC-04
	Realizar inventario de la oferta y demanda de productos y servicios de los Centros de Encuentro.	CENC-05
INT - 05 Espacio Público Sostenible	Intervenir y mantener ejes de las Carreras 1 y 3, ejes peatonales y pasajes tradicionales	ESPB-01
	Generar y habilitar espacio público efectivo y conexiones del Circuito Barrial y en torno al Centro de Encuentro.	ESPB-02
	Recuperar espacio público circundante al Centro de Encuentro y el Circuito Barrial.	ESPB-03
	Promover instrumentos de gestión vinculando actividades de urbanismo táctico, place making y place keeping en el Circuito Barrial y en el Centro de Encuentro.	ESPB-06
	Promover actividades temporales de aprovechamiento económico en espacios públicos representativos y excepcionales con énfasis en la divulgación de los valores naturales.	ESPB-07
	Promover la integración de espacios privados al uso público colindantes al Circuito Barrial y al Centro de Encuentro.	ESPB-10
	Implementar acciones para el manejo de culatas con frente al Circuito Barrial.	ESPB-12
	Dinamizar el espacio público con actividades socioculturales.	ESPB-15
	Controlar actividades en el espacio público.	ESPB-16
	Diseñar y construir estaciones de bombeo y tanques de almacenamiento y distribución para el abastecimiento de agua potable.	ESPB-19
	Renovar y ampliar redes matrices de alcantarillado sanitario y pluvial.	ESPB-20
INT - 06 Movilidad Sustentable	Promover eje con prioridad peatonal en torno a los Centros de Encuentro.	MVS-02
	Adecuar pasos peatonales y espacios conectores mediante la pacificación de vías y cruces seguros.	MVS-03 MVS-10
	Priorizar la adecuación para la movilidad reducida y personas en condiciones de discapacidad.	MVS-04
	Implementar ciclo rutas e instalación de bici parqueaderos.	MVS-05
	Adecuar y mantener la malla vial.	MVS-09
	Fomentar e incentivar el uso de vehículos con tecnologías limpias en los principales ejes viales.	MVS-12
	Implementar y optimizar rutas de transporte público con tecnologías limpias en el Circuito Barrial (buses eléctricos).	MVS-13
INT - 07 Territorio Productivo	Potenciar y poner en valor pasajes y ejes comerciales tradicionales, calles a cielo abierto y centros de manzana productivos con agenda económica en torno al Circuito Barrial y al Centro de Encuentro.	TERP-01
	Fortalecer desarrollo comercial y oficios tradicionales en el Circuito Barrial y el Centro de Encuentro.	TERP-02
	Crear zonas de interés turístico con énfasis en actividades culturales.	TERP-04
	Promover infraestructura TIC implementando puntos WIFI en espacios públicos representativos y excepcionales así como en Centros de Encuentro	TERP-05
	Apoyar en la gestión para la formalización de las ventas informales.	TERP-06
	Diseñar e implementar recorridos comerciales identificando comercio tradicional.	TERP-08
	Diseñar nuevos servicios turísticos que generen oportunidades para la población local..	TERP-09
INT - 08 Identidad Arraigada	Diseñar e implementar Plan de Señalética inteligente del patrimonio, puntos de información y agenda permanente de divulgación con énfasis en monumentos, museos y sitios de hallazgo arqueológico en articulación con Plan de Manejo Arqueológico.	IDEA-01
	Reconocer e implementar Observatorios de Paisaje.	IDEA-02

14. CÓDIGOS DE MANZANAS CATASTRALES

COD_MZNA 003103010	COD_MZNA 003104002	COD_MZNA 003104028	COD_MZNA 003105014	COD_MZNA 003110020	COD_MZNA 003215020
COD_MZNA 003103016	COD_MZNA 003104003	COD_MZNA 003105001	COD_MZNA 003105015	COD_MZNA 003110021	COD_MZNA 003215022
COD_MZNA 003103017	COD_MZNA 003104004	COD_MZNA 003105002	COD_MZNA 003106025	COD_MZNA 003110022	COD_MZNA 003215023
COD_MZNA 003103018	COD_MZNA 003104005	COD_MZNA 003105003	COD_MZNA 003106026	COD_MZNA 003110024	
COD_MZNA 003103019	COD_MZNA 003104006	COD_MZNA 003105004	COD_MZNA 003106027	COD_MZNA 003110025	
COD_MZNA 003103020	COD_MZNA 003104007	COD_MZNA 003105006	COD_MZNA 003106030	COD_MZNA 003110026	
COD_MZNA 003103021	COD_MZNA 003104008	COD_MZNA 003105007	COD_MZNA 003106031	COD_MZNA 003110027	
COD_MZNA 003103022	COD_MZNA 003104009	COD_MZNA 003105008	COD_MZNA 003106032	COD_MZNA 003110028	
COD_MZNA 003103023	COD_MZNA 003104010	COD_MZNA 003105009	COD_MZNA 003106035	COD_MZNA 003110029	
COD_MZNA 003103032	COD_MZNA 003104011	COD_MZNA 003105010	COD_MZNA 003106036	COD_MZNA 003110030	
COD_MZNA 003103033	COD_MZNA 003104013	COD_MZNA 003105011	COD_MZNA 003106037	COD_MZNA 003110031	
COD_MZNA 003103035	COD_MZNA 003104015	COD_MZNA 003105012	COD_MZNA 003110018	COD_MZNA 003110032	
COD_MZNA 003104001	COD_MZNA 003104018	COD_MZNA 003105013	COD_MZNA 003110019	COD_MZNA 003215016	

15. VISUALIZACIÓN A FUTURO DE UNIDAD DE PAISAJE - PROYECTO ESTRUCTURANTE CRUZ DE LA MEMORIA



Sector Unidad de Paisaje de Av Jiménez a Calle 11 - De Carrera Sexta a Carrera Primera

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
MINCULTURA

MINISTERIO DE CULTURA

Ministro de Cultura

RESOLUCIÓN

Fecha:

UNIDAD DE PAISAJE - 11
LA CANDELARIA

PEMP
Plan Especial de Manejo y Protección
Centro Histórico de Bogotá

PLANCHA No. 2

DE: 2