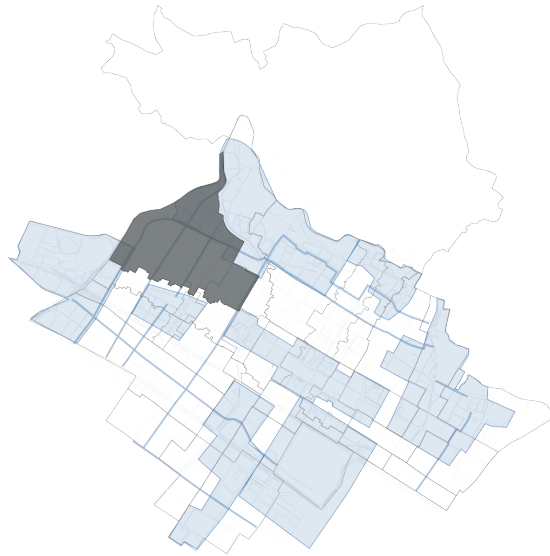


UP 08		UNIDAD DE PAISAJE LAS NIEVES		Proyecto Estructurante Circuito Barrial (Calles 16, 20, 22 y 24) EPI-E1		8. PATRIMONIO ACTUAL																			
1. LOCALIZACIÓN				Proyecto Detonante que articula CE Las Nieves EPI-D7																					
6. ACTORES EN EL TERRITORIO				Entidad Publica Nacional: ICETEX, Museo del Oro, Procuraduría General de la Nación. Entidad Publica Distrital: Alcaldía Local de Santa Fe, Espacio de Participación IDPAC Santa Fe, Instituto de Desarrollo Urbano. Gremios y Asociaciones: FENALCO. Instancias formales de participación: Consejo de Planeación Local CPL de Santa Fe Consejo Local de Arte Cultura y Patrimonio CLACP Santa Fe. Organizaciones y Colectivos: Junta de Acción Comunal Las Nieves. Servicios Educativos: Alianza Francesa, Corporación Universidades del Centro, Universidad Central, Universidad Jorge Tadeo Lozano. Servicios Turismo: Hotel Continental, Museo de Artes Visuales.																					
2. CARACTERISTICAS GENERALES		<table><tr><td>2.1. Localización</td><td colspan="3">Norte Sur: Calle 26 entre Avenida Jiménez. Oriente- Occidente: Carrera 1 entre Carrera 12.</td></tr><tr><td>2.2. Área</td><td>491700 m2</td><td>2.3. Lotes</td><td>800</td></tr><tr><td>2.5. Manzanas</td><td>48</td><td>2.5. Equipamientos</td><td>28</td></tr><tr><td>2.5. Plazas y parques</td><td>6</td><td>2.7. Predios uso comercial</td><td>292</td></tr><tr><td>2.7. Predios uso residencial</td><td>336</td><td>2.9. Proyectos de intervención</td><td>4</td></tr></table>		2.1. Localización	Norte Sur: Calle 26 entre Avenida Jiménez. Oriente- Occidente: Carrera 1 entre Carrera 12.			2.2. Área	491700 m2	2.3. Lotes	800	2.5. Manzanas	48	2.5. Equipamientos	28	2.5. Plazas y parques	6	2.7. Predios uso comercial	292	2.7. Predios uso residencial	336	2.9. Proyectos de intervención	4		
2.1. Localización	Norte Sur: Calle 26 entre Avenida Jiménez. Oriente- Occidente: Carrera 1 entre Carrera 12.																								
2.2. Área	491700 m2			2.3. Lotes	800																				
2.5. Manzanas	48			2.5. Equipamientos	28																				
2.5. Plazas y parques	6			2.7. Predios uso comercial	292																				
2.7. Predios uso residencial	336	2.9. Proyectos de intervención	4																						
7. UNIDAD DE PAISAJE - OBJETIVOS		La unidad de paisaje Las Nieves se consolida como una zona en donde su patrimonio articula los recorridos mediante un espacio público recuperado que integra el uso residencial con el comercio, los servicios y los usos educativos presentes en el sector. En esta unidad se encuentra el Proyecto Estructurante Circuito Barrial (Calles 16, 20, 22 y 24) y se articula con el Proyecto Detonante del Centro de Encuentro de Las Nieves.																							
8. UNIDAD DE PAISAJE - PROYECTOS CON QUE ARTICULA				INMUEBLE: Bienes inmuebles: 159 Lotes declarados - 516 Construcciones		MUEBLE: Monumentos: 28																			
ARQUEOLÓGICO				Rieles del antiguo tranvía / Sitios Arqueológicos con hallazgos: 6 / Sistemas Hidraulicos: potencial de Redes y 8 Hitos / Sitios Funerarios: 4 / Plazas con potencial: 2 / Parques con potencial: 0 / Industrial: 2		VISUALES Visuales destacadas: Avenida Calle 19 hacia los cerros orientales Visuales destacadas: Unidad de paisaje hacia el oriente los cerros. Visuales en peligro: Alteraciones Visuales en el borde Oriental por nuevas operaciones inmobiliarias																			
UNIDAD DE PAISAJE - 08 LAS NIEVES				UNIDAD DE PAISAJE - 08 LAS NIEVES																					
PLANCHA No. 1				PLANCHA No. 2																					
DE:				DE:																					

